

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 01.07.2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кудрина Ольга Вячеславовна (собственник кв. № 90) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-86/003-86/003/096/2016-128/1 от 26.08.2016

Дата начала голосования - 06.05.2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 30.06.2025 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:00 часов в офисе ООО "РЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 9 615,9 кв.м. из них

жилые помещения – 8 696,4 кв.м.; нежилые помещения – 919,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 8 153,8 кв.м., общей площади, что составляет 84,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 462,1 кв.м., что составляет 15,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении в 2025 году капитальный ремонт фасада с утеплением в части главного фасада в осях М1-Л-К-К1 (между подъездами №№ 6, 7), в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада.
- 6 Об отказе ведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома исполнительным органом ХМАО - Югры или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением и поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Уполномочить владельца специального счета ООО "УК ДЕЗ ВЖР" от имени собственников помещений в МКД размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, на депозитные счета и минимальный неснижаемый остаток на специальном счете кредитной организации, в которой открыт специальный счет
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0,83%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2025 году капитальный ремонт фасада с утеплением в части главного фасада в осях М1-Л-К-К1 (между подъездами №№ 6, 7), в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,22%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 3 Утвердить на 2025 год. перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 870 691,20 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно расчету предельной стоимости (Приложение № 1). Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 82,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,22%;
«воздержался» - 1,01%;
Решение принято.

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения и организации работ по капитальному ремонту фасада, по разработке проектной документации и осуществления строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,22%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 5 В целях реализации проведения и организации капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- разработку проектной документации и работы по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
- организацию выполнения работ и приемки выполненных работ;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосовали: «за» - 84,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 6 Отказаться от ведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом ХМАО -Югры или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением и поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» ведение строительного контроля в процессе проведения капитального общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 83,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,71%;
«воздержался» - 1,01%;
Решение принято.

- 7 Утвердить следующий порядок оплаты по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 82,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,22%;
«воздержался» - 1,01%;
Решение принято.

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта фасада, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать - Кудрину Ольгу Вячеславовну (собственника кв. № 90), а в случае его отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания указанных документов - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 99,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,83%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 9 Уполномочить владельца специального счета ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от имени собственников помещений в МКД размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, на депозитные счета и минимальный неснижаемый остаток на специальном счете кредитной организации, в которой открыт специальный счет (в соответствии с ч.1 ст. 175.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Голосовали: «за» - 83,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,22%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

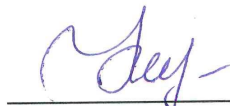
1. Расчет предельной стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 211 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания


Русин Алексей Александрович
директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания


Кудрина Ольга Вячеславовна (собственник кв. № 90)