

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.78			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 362*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493 218,31	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 393 387,00	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 077 069,04	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	220 044,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	95 072,28	
Получено денежных средств	руб.	2 344 355,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 250,10	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 205,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 948,99
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	37 746,39
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	24 771,01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	8 257,04
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	80 800,83
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	75 492,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	435 262,85
Содержание подвалов	кв. м	0,16	9 436,57
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	25 950,65
Содержание крыш	кв. м	0,76	44 823,79
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	90 827,22

Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	385 130,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	201 117,40
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	178 115,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	34 797,40
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	80 800,83
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	217 041,66
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 026,39
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	145 087,58

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 131,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	21 232,33
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	20 481,69
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 072,34
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 466,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	911,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	3 538,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	8 471,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	36 245,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	750,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	268,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	2 305,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	40 963,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	857,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	3 270,64

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	18 926,80	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	20 964,25	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	7 613,61	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	2 906,47
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	31 304,59
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	8 734,97
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	52 126,25
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 224,59		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	20 500,20		
Получено денежных средств	руб.	20 080,23		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 644,56		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	20 500,20	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 225,61		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 800,00		
Получено денежных средств	руб.	10 578,75		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 446,87	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	10 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	871 971,54	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	4 231 321,71	
- Водоотведение	руб.	639 905,20	
- Отопление	руб.	1 808 468,48	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	665 874,63	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	240 561,16	
- Холодное водоснабжение	руб.	359 685,11	
- Электроснабжение	руб.	516 827,13	
Получено денежных средств	руб.	4 144 637,32	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	958 655,93	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	516 827,13	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	639 905,2	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 808 468,48	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	665 874,63	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	240 561,16		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2020		01.07.2020	
Тариф		руб.	46,33	47,95	
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	359 685,11		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Усиление плит покрытия	Шт	2	87 053,14	
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №514003
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №513955
4	Ремонт площадки спортивной	м2	149,4	227 536,2	
5	Ремонт козырька балконного!	м2	8	20 000	Кв. 69
6	Ремонт козырька балконного!	м2	8	20 000	Кв. 68
7	Ремонт площадки спортивной	Шт	1	365 085,04	замена ограждения спортивной площадки
Итого:				722 274,38	