

# Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.26                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 9 504,8                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2025                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2025                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 426 332,91                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 5 030 575,65                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 4 503 184,17                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 449 577,04                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 77 866,59                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 4 984 381,19                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 472 527,37                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2025 по 28.02.2025                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,76                                 | 33 456,90                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,51                                 | 9 694,90                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 4,20                                 | 79 840,32                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 25 853,06                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 3 801,92                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 3 041,54                                          |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 8 934,51                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,07                                 | 1 330,67                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,48                                 | 9 124,61                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 6,75                                 | 128 314,80                                        |

|                                                                                                                       |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                               | кв. м | 0,17 | 3 231,63   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                            | кв. м | 3,01 | 57 218,90  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                            | кв. м | 1,90 | 36 118,24  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,71 | 13 496,82  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                | кв. м | 8,06 | 153 217,38 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)          | кв. м | 3,56 | 67 674,18  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)        | кв. м | 0,03 | 570,29     |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                              | кв. м | 3,60 | 68 434,56  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                       | кв. м | 5,64 | 107 214,14 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023**

с 01.03.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м    | 1,93                                 | 183 442,64                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                     | кв. м    | 0,56                                 | 53 226,88                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м    | 4,69                                 | 445 775,12                                        |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м    | 1,50                                 | 142 572,00                                        |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м    | 0,22                                 | 20 910,56                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м    | 0,13                                 | 12 356,24                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м    | 0,52                                 | 49 424,96                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м    | 0,08                                 | 7 603,84                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м    | 0,52                                 | 49 424,96                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м    | 4,24                                 | 403 003,52                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м    | 0,22                                 | 20 910,56                                         |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м    | 2,89                                 | 274 688,72                                        |

|                                                                                                                       |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)                            | кв. м | 0,52 | 49 424,96  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,78 | 74 137,44  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                | кв. м | 9,26 | 880 144,48 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)          | кв. м | 4,87 | 462 883,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)        | кв. м | 0,04 | 3 801,92   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                             | кв. м | 4,01 | 381 142,48 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                       | кв. м | 6,60 | 627 316,80 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |      | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------|-------------------------------------|
|                                               |          | 01.01.2025                            |      |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,63                                  | 2,95 | 77 866,59                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 4 043,25  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 49 766,40 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 49 150,14 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 4 659,51  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                                                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум) | Квартала | 32,40                                 | 49 766,40                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 373,16  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 27 209,68 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 27 021,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 2 561,65  |

## 3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

|                                                                                                     |              |                  |            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------|------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00            | 27 209,68  |      |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                  |            |      |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                  |            |      |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         |                  | 67 636,52  |      |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         |                  | 798 083,94 |      |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         |                  | 798 083,94 |      |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         |                  | 790 755,56 |      |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                  |            |      |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         |                  | 74 964,90  |      |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                  |            |      |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение |            |      |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 |              |                  |            |      |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2025       |            |      |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.         | 2,63             |            | 2,95 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |              |                  |            |      |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,67             |            | 2,69 |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,3              |            | 1,77 |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч            |            |      |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         |                  | 798 083,94 |      |