

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Взлетный проезд, д.4/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.09.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кетова Людмила Николаевна (собственник кв. № 43) на основании свидетельства о государственной регистрации права №927586 от 04.01.2008

Дата начала голосования - 10.06.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 02.09.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 17:30 часов в офисе ООО "РЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 4 271,6 кв.м. из них

жилые помещения – 4 271,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 396,3 кв.м., общей площади, что составляет 79,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 875,3 кв.м., что составляет 20,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении работ по утеплению фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада.
- 5 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" выполнения работ по капитальному ремонту фасада и наделении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» полномочиями по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 Об утверждении порядка оплаты стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Кетову Людмилу Николаевну (собственника кв. № 43), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,04%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 2 Выполнить за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в 2024 году капитальный ремонт фасада в части замены входных наружных дверей в подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5 и подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу; ремонт и восстановление крылец входных групп в подъезды, в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада).

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 3 Утвердить на 2024 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 2 025 119,73 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1). Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

4. Выбрать подрядную организацию для проведения и организации работ по капитальному ремонту фасада, разработки проектной документации и осуществления строительного контроля - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН-8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

5. В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
- выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - разработку проектной документации;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию выполнения работ и приемки выполненных работ.

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

6. Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

7. Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать – Кетову Людмилу Николаевну (собственника кв. № 43), а в случае его (её) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от их подписания - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

8. Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,63%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 97,96% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,04%;

«воздержался» - 0%;

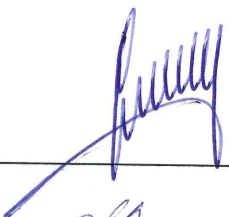
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 89 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания



Кетова Людмила Николаевна (собственник кв. № 43)