

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Геологическая ул, д.19
Серия	Индивидуальный проект
Год постройки	1 999
Количество этажей	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	144
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	12 034,46
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	8 667,4
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	
в) Площадь мест общего пользования, кв.м	3 367,06
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	1 138,6
Объем здания, куб.м	52 279

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	1 233		Удовлетворительное	
3	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	2 173,7		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
4	Технические подвалы	Площадь	м2	1 049,1		Удовлетворительное	
5	Фундамент	Вид			Бетонный свайный	Удовлетворительное	
6	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	466,96		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	607,1			
		Площадь перилл	м2	23,22			
		Количество лестничных площадок	Шт	68			
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	64	ПВХ	Удовлетворительное	
		Площадь	м2	71,6			
		Площадь подоконников	м2	31,3			
		Материал			ПВХ		
8	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	18		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	33,6			
		Материал			металл,дерево		
9	Почтовые ящики	Площадь	м2	15,9		Удовлетворительное	
10	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
11	Мусоропровод, в т.ч.						
		Количество	Шт	4		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	31,25			
		Площадь мусорокамер	м2	21,7			
		Количество контейнеров	Шт	4			собственность ООО "Югра-Экология"
		Количество загрузочных устройств	Шт	16			
12	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Количество стояков отопления	Шт	104		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	24			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
		Материал			Сталь		
		Протяженность	пог. м	4 100			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание	
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика			
		Диаметр	мм	15,20,25,32, 40,57,76,89				
13	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное		
		Протяженность	пог. м	822				
		Материал			Сталь			
14	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное		
		Протяженность	пог. м	1 796				
		Материал			Сталь			
15	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.							
		Диаметр	мм	100, 110		Удовлетворительное		
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	140				
		Количество крышек люков колодцев	Шт	4				
		Материал			Чугун, ПВХ			
16	Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.							
		Диаметр	мм	89, 100		Удовлетворительное		
		Протяженность	пог. м	160				
		Материал			Сталь			
17	Общедомовая система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением			
18	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное		
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное		
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное		
	Электроэнергии	Количество	Шт	4		Удовлетворительное		
19	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	39,6		Удовлетворительное		
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	2		Удовлетворительное		
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	740		Удовлетворительное		
		Материал			Алюминий			
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	216		Удовлетворительное		
		Количество светильников	Шт	67				
		Тип светильников			Омега			
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	70		Удовлетворительное		
		Количество светильников	Шт	4				
		Тип светильников			L-industry			
		Управление работой освещения			Фотореле			
20	Лифты и лифтовое оборудование, в т.ч.							
		Количество лифтов	Шт	4		Удовлетворительное		
		Грузоподъемность лифтов	кг	400				
		Длина канатов тяговых	пог. м	464				
		Количество электроаппаратов	Шт	16				
	Лифтовые шахты	Количество лифтовых шахт	Шт	4				
	Машинные помещения	Количество машинных помещений	Шт	4				
21	Земельный участок, в т.ч.							
		Кадастровый номер			86:10:0101066:1891			
		Площадь общая	м2	5 652			Согласно данным государственного кадастрового учета. Кадастровый паспорт земельного участка от 04.10.2012г.	
		Площадь застройки	м2	1 692				
		Площадь газона	м2	1 417				

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	382		Удовлетворительное	
		Площадь ручной уборки	м2	655,5			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	160,5			
		Площадь механизированной уборки	м2	1 505,5			
22	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	6		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	6		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	90		Удовлетворительное	
		Тип			Фигурное		
	Качели на деревянных стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4141
	Горка	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4204
	Качалка-балансир	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4102
	Песочница "Ромашка"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4250
	Детский спортивный комплекс	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 6304
	Карусель	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4193
	Спортивная площадка	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Ворота	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Баскетбольная стойка с щитом и кольцом	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
23	Система наружного (уличного) освещения, в т.ч.						
	Опоры наружного (уличного) освещения	Количество	Шт	5		Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	7			
24	Система ограничения проезда	Количество шлагбаумов	Шт	1		Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:
