

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.24                                                                                                                                                                                            |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 3 449,4                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 160 912,30                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 808 364,54                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 1 659 437,38                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 149 014,08                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 32 544,28                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 786 503,34                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 182 773,50                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,09                                 | 3 725,35                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 1,00                                 | 41 392,80                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,20                                 | 8 278,56                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 8,06                                 | 333 625,97                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                                                                                                                          | кв. м    | 7,77                                 | 321 622,06                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,91                                 | 37 667,45                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,16                                 | 6 622,85                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 6,75                                 | 279 401,40                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,71                                 | 29 388,89                                         |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                                                                                                                             | кв. м    | 1,36                                 | 56 294,21                                         |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,56                                 | 147 358,37                                        |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                              | кв. м | 1,76 | 72 851,33  |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 19 454,62  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                           | кв. м | 0,17 | 7 036,78   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                                         | кв. м | 3,60 | 149 014,08 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                        | кв. м | 2,72 | 112 588,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м | 4,20 | 173 849,76 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 8 278,56   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                    | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                               |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 32 544,28                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 1 760,43  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 42 817,92 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 40 440,92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 4 137,43  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                                                    | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум) | Квар тира | 0,00                                  | 22 950,00                           |
| Содержание уличного освещения                                   | кв. м     | 0,48                                  | 19 867,92                           |

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |          |
|----------------------------------------------------|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 482,47   |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 5 400,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 5 336,50 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 545,97   |

### 3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование                                                                                        | ед.<br>изм.  | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00                                      | 5 400,00                            |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         | 61 278,48                                  |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         | 434 101,61                                 |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         | 434 101,61                                 |                                     |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         | 449 402,63                                 |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         | 45 977,46                                  |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение                           |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024                                 | 01.07.2024                          |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.         | 2,43                                       | 2,63                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |              |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45                                       | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19                                       | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         | 434 101,61                                 |                                     |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 44.00 | 35 200.00          | Кв. 48     |
| 2             | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 6.50  | 5 200.00           | Кв. 54     |
| <b>Итого:</b> |                             |          |       | <b>40 400.00</b>   |            |