Приложение № 2
к договору управления МКД

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: **ул.Ленина, д. 65/1**

Этажность: **5**

Управляющая организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **3 839,20**

с 01.09.2026

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1	2		3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						**178 612,54**	**3,89**
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	891,74	0,02
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	3 555,48	0,08

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	3,8392	2	2 176,73	0,05
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды,таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	2 666,61	0,06
		Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	12	711,10	0,02
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	5 333,22	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	1 114,66	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	1 114,66	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	7 743,71	0,17
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	891,74	0,02
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	6 471,43	0,14
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования,выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,3477	2	15 324,42	0,33
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонти руемой поверхности кровли	1,3477	1	36 153,85	0,78
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	13,477	2	9 631,67	0,21
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	13,477	5	65 214,45	1,42
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,8826	12	9 461,58	0,21
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,8826	2	1 752,15	0,04
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,8826	12	8 403,34	0,18

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						**373 660,38**	**8,13**
2.1 Содержание систем вентиляции						**17 335,63**	**0,38**
2.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов . При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	17 335,63	0,38
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						**228 527,46**	**4,97**
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков.	100 квартир	1,2	2	35 687,82	0,77
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладкоподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри-ваемых помещений	0,8826	2	1 637,51	0,04
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	163,28	1	32 944,32	0,72

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	1,900	1	24 029,64	0,52
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	3,8392	1	3 739,53	0,08
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	163,28	1	31 050,37	0,67
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	1 855,32	0,04
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	42,2	1	44 987,83	0,98
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	42,2	1	21 959,01	0,48
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	42,2	2	2 583,71	0,06
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,08	2	28 052,40	0,61
2.5 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						**58 816,16**	**1,28**
2.5.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,54	2	2 682,88	0,06
2.5.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	2	12	3 312,18	0,07
2.5.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	14,61	1	29 211,22	0,63
2.5.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	14,61	1	8 065,18	0,18
2.5.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 785,90	0,08
2.5.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	7,2	1	5 400,72	0,12
2.5.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, произведение мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	3,8392	12	6 358,08	0,14
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						**35 208,96**	**0,77**
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 108,99	0,024
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	983,34	0,021
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 877,65	0,13
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 482,62	0,05
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 217,98	0,05
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	3 992,37	0,09
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	1 108,99	0,024

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	14 895,65	0,32
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 541,37	0,06
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета отопления						**28 084,57**	**0,61**
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	2 862,24	0,06
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	2 537,95	0,06
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	2 275,48	0,05
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	1 281,51	0,03
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 узел учета	1	1	95,41	0,002
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1 узел учета	1	3	1 030,41	0,02
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	1	2	15 377,93	0,33
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 623,64	0,06
2.8. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						**5 687,60**	**0,12**
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,04	12	2 205,01	0,05
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	1 108,14	0,02
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	2 374,45	0,05
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.						**661 473,63**	**14,35**
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						**396 134,57**	**8,60**
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода),очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	6,501	299	326 397,29	7,08
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6,501	2	2 843,98	0,06
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	6,501	24	38 028,14	0,83
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,0816	24	924,74	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,27	24	2 456,82	0,05
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	0,363	1	102,09	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	534,96	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,464	1	220,71	0,00
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6,501	1	1 951,21	0,04
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,12	24	1 709,87	0,037
		Протирка пыли с колпаков светильников местах общего пользования	10 шт.	7,2	1	1 349,91	0,03
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	3,672	1	1 670,14	0,04
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	3,672	1	2 562,57	0,06
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	3,672	1	3 378,51	0,07
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 234,84	0,05

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,8826	12	4 421,24	0,10
3.1.4	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	1,3477	4	2 812,96	0,06
3.1.5	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатыва-емых помещений	0,8826		2 534,59	0,06
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					**245 461,41**	**5,32**
	в холодный период года:					
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	1	145	4 411,41	0,10
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки	10 000 кв.м. территории	0,03141	72,5	12 721,11	0,28
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,03141	145	20 870,56	0,45
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,03141	48	32 089,21	0,70
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	3,526	48	10 298,22	0,22
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,385	145	17 361,34	0,38
3.2.7	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,17	145	41 663,29	0,90
3.2.8	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,1	145	32 472,87	0,70
3.2.9	Очистка от снега игровой детской площадки (1 раз в месяц)	1000 кв.м.	0,12	6	440,13	0,01
	теплый период года:					
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,3141	154	16 310,54	0,35
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,1	154	17 244,21	0,37
3.2.12	Уборка контейнерной площадоки- 1 раз в сутки	на 100 кв.м.	0,17	154	17 920,96	0,39
3.2.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,385	154	4 258,99	0,09
3.2.14	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,12	12	880,25	0,02
3.2.15	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,021503	51	3 964,44	0,09
3.2.16	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	21,503	2	11 736,13	0,25
3.2.17	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,021503	2	817,75	0,02
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					**12 798,12**	**0,28**
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	3,8392	2	2 305,65	0,05
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	10	1	3 387,52	0,07
3.3.3	Окраска урны	1урна	10	0,5	1 693,76	0,037
3.3.4	Окраска ограждений	пог.м.	110,3	1	4 510,61	0,10
3.3.5	Окраска детских игровых форм	1игровая форма	3	1	900,58	0,02
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					**7 079,53**	**0,15**
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8392	12	7 079,53	0,15
4. Механизированная уборка придомовой территории (входолодный период года)					**49 554,68**	**1,07**
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,1945	6	673,54	0,01
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	29,8625	6	1 348,83	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	119,45	6	14 751,41	0,32
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	119,45	6	32 780,90	0,71

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%**	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%**
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					**73 418,80**	**1,59**
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8392	12	73 418,80	**1,59**
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					**157 984,16**	**3,43**
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирнвм домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	3,8392	12	157 984,16	**3,43**
7.	**Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)**	1 кв.м общей площади помещений	3 839,20		191 162,67	**4,15**
				ВСЕГО:	**1 684 866,86**	**36,61**
Дополнительные услуги (работы)						
1. Содержание и техническое обслуживание системы освещения дворовой территории, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома					**22 113,80**	**0,49**
1.1	Надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.	1 опора освещения	5	12	7 518,69	0,16
1.2	Работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры оборудования.	1 опора освещения	5	2	3 095,93	0,06
1.3	Осмотр конструктивных элементов металлический опоры: проверка сварных и болтовых соединений, состояния антикоррозионного покрытия, определение степени повреждаемости металла коррозией путем измерения оставшегося сечения конструкций после удаления ржавчины, проверка крепления заземления пяты опоры к подножнику.	1 опора освещения	5	1	2 211,38	0,05
1.4	Проверка состояния заземлителя опоры: откапывание лучевого заземлителя вручную, очистка от коррозии, измерение его сечения, проверка состояния контактных соединений, засыпка заземлителя грунтом.	1 опора освещения	5	1	3 095,93	0,07
1.5	Замена светильника: демонтаж и снятие старого светильника с опоры, установка и крепление нового светильника, пускорегулирующего аппарата, подсоединение светильника к осветительной сети, изолирование присоединений.	1светильник	2	1	3 538,21	0,08
1.6	Замена пускорегулирующей аппаратуры в светильнике: отсоединение светильника от сети, отсоединение от светильника неисправной пускорегулирующей аппаратуры и снятие ее, установка, присоединение и опробование новой аппаратуры.	1светильник	2	1	2 653,66	0,06

*** В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ**

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ**

От лица Управляющей организации: **От лица Собственника:**

Директор _____ /Русин А.А./ **_____ /_____/**