

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023 в редакции постановления №881 от 27.02.2025

01.01.2026

№ п/п	Наименование услуг и работ	Серия:индивидуальный проект ; Этажность:9	
		Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 22 %*	
Сургут г, Геологическая ул, д.19			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	4,09	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	0,15	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	1,83	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	0,22	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	4,6	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	0,04	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	0,62	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	0,58	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	0,74	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	0,17	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	7,37	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	9,06	
13	Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	4,6	
14	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	1,8	
15	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	0,22	
16	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	4,07	
17	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	1,53	
18	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	0,52	
Итого:			42,21

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

№ п/п	Наименование услуг(работ)	Ед. измерения	Размер платы в т.ч. НДС 22 %*	Основание
1	Содержание уличного освещения	руб./кв. м. в месяц	0,49	Протокол №1 от 17.01.2019
2	Техническое обслуживание шлагбаума	б.за 1 помещение в ме	88,15	Протокол ОСС №1 от 30.05.2023
3	Формирование фонда на КР	руб./лиц.счет в месяц	17,56	Протокол №2 от 30.10.2017

* В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ