

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.26			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 879*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	298 102,34	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 587 323,93	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 394 062,34	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	159 210,53	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	38 697,01	
Получено денежных средств	руб.	1 574 589,91	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 836,36	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание крыш	кв. м	1,19	50 781,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	18 776,34
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	54 621,93
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	145 516,25
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	93 027,99
Содержание подвалов	кв. м	0,23	9 814,86
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	145 943,05
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	322 184,17
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	11 948,53
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 254,50
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	58 035,78
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	35 418,90

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	139 968,73
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	242 384,89
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	35 418,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 133,67
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	38 406,06
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 107,99

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 784,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	30 298,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	3 297,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 125,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	3 297,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	18 621,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	3 646,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	659,50
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	22 810,87
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 694,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 159,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	931,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	193,97
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	8 767,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	18 465,94

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	775,88	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 566,03
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	22 205,76
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 252,30
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	2 672,92
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			5 521,37
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			29 400,00
Получено денежных средств	руб.			29 164,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			5 757,23
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	29 400,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		581 971,10
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 098 857,40
- Водоотведение	руб.		518 577,32
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		-2 665,69
- Отопление	руб.		1 148 647,86
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		530 152,82
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		191 533,42
- Холодное водоснабжение	руб.		294 386,28
- Электроснабжение	руб.		418 225,39
Получено денежных средств	руб.		3 073 997,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		606 831,12
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		418 225,39
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		518 577,32
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.		
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		-2 665,69
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 148 647,86
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал

Начислено потребителям	руб.	530 152,82	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	191 533,42	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	294 386,28	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	22	14 619	Кв. 15
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	31	20 770	Кв. 15
3	Ремонт подъезда	Под	1	269 844	под.3
Итого:				305 233	