

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 8 680,1*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 342,88	
начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 424 539,57	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 750 497,56	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	319 774,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	134 110,25	
Получено денежных средств	руб.	4 225 485,66	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	561 396,79	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и	кв. м	4,52	470 808,60
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,25	26 040,36
Содержание мусоропровода	кв. м	1,90	197 906,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,05	5 208,12
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,22	22 915,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	319 774,92
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	86 453,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	149 992,08
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,92	1 345 762,68
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,84	295 817,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,35	36 456,48
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,10	10 416,12
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	416 644,80
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,83	503 098,56
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,09	217 696,92

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	50 752,35
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	21 383,23
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	61 974,67

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг),

на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 060,00
Начислено за дополнительные услуги	руб.	54 478,65
Получено денежных средств	руб.	52 556,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 982,58

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	54 478,65

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 246,87
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 021 146,94
- Водоотведение	руб.	800 908,36
- Отопление	руб.	2 861 157,56
- Горячая вода компонент на тепловую	руб.	863 888,65
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	311 858,10
- Холодное водоснабжение	руб.	461 677,82
- Электроснабжение	руб.	721 656,45

Получено денежных средств	руб.	5 808 657,30	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	771 736,52	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	721 656,45	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	800 908,36	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 861 157,56	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	863 888,65	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	311 858,1	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	461 677,82	

Приложение №1

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2021	Выполненные работы* на 31.12.2010	Остаток средств на 31.12.2021 ("+" экономия, "-" перерасход)
35 513,20	416 644,80	1 444 628,74	-992 470,74

*Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Урна	шт	10	53 000	
2	Клапан мусороприемный	шт	17	116 450	
3	Монтаж контура заземления	Дом	1	4 037	

4	Монтаж приборов учета эл. энергии на общедомовые нужды	Шт	2	15 004	
5	Ремонт ВРУ	Шт	1	53 166,4	п.9
6	Установка двери!	Шт	1	35 000	в ВРУ п.9 (противопожарная)
7	Установка двери!	Шт	2	70 000	в ВРУ п.7 (противопожарные)
8	Задвижка	Шт	12	20 791,68	Ду50 ХВС-4шт, ГВС-8шт. крыловые
9	Асфальтирование	м2	285,63	480 507,3	тротуары
10	Замена задвижки!	Шт	12	9 432	ХГВС Д-50
11	Замена сборки!	Шт	20	65 800	Ду20
12	Замена сборки!	Шт	10	29 740	Ду15
13	Копия проектной документации	Компл	1	33 200	
14	Переустройство отопления	Шт	1	57 985	СО п. 1-10
15	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учёта с АПК
16	Замена ВРУ	Компл	2	312 816,57	ВРУ №1, 2
17	Игровое оборудование	Шт	1	18 774	комплекты крепежа
18	Задвижка	Шт	9	29 250,99	Ду80 СО крыловые
19	Задвижка	Шт	5	17 316	Ду100 СО крыловые
20	Замена задвижки!	Шт	9	17 100	СО Ду80
Итого:				1 444 628,74	