

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Первопроходцев проезд, д.11/1                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 2 579,8                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2022                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2022                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 113 004,28                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 097 048,37                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 956 280,24                           |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 109 280,28                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 31 487,73                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 146 215,16                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 63 837,49                            |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2022 по 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 14 240,52                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,24                                 | 7 429,80                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,85                                 | 26 313,96                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,85                                 | 26 313,96                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0,94                                 | 29 100,12                                         |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 6 191,52                                          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,76                                 | 147 358,20                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 5 262,84                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,29                                 | 8 977,68                                          |

|                                                                                                                             |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 5,88 | 182 030,64 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,80 | 148 596,48 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                      | кв. м | 7,81 | 241 778,88 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                   | кв. м | 3,53 | 109 280,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)             | кв. м | 0,05 | 1 547,88   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                  | кв. м | 2,26 | 69 964,20  |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                | кв. м | 1,33 | 41 173,56  |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            |            |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2022                            | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 186,90                                | 193,25     | 198,41     | 216,26     | 5 127,10                            |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 53,47                                 | 54,94      | 54,94      | 59,86      | 13 458,91                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 49,57                                 | 51,25      | 51,25      | 55,86      | 3 882,55                            |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч    | 2,16                                  | 2,25       | 2,25       | 2,43       | 9 019,17                            |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 026,30  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 19 800,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 20 674,83 |

|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.     |                                                                                          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.     | 1 151,47                                                                                 |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>                                                                                                                                                                                |          |                                                                                          |
| Наименование                                                                                                                                                                                                        | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб.                                                     |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                                       | Квартира | 50,00                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                     |          | 19 800,00                                                                                |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                   |          |                                                                                          |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                  | руб.     |                                                                                          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                      | руб.     | 237 726,96                                                                               |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                                     | руб.     | 1 611 571,05                                                                             |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                                     | руб.     | 368 454,50                                                                               |
| - Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)                                                                                                                                                                  | руб.     | 296 874,45                                                                               |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)                                                                                                                                 | руб.     | 311 827,66                                                                               |
| - Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)                                                                                                                                    | руб.     | 111 411,37                                                                               |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                            | руб.     | 218 441,28                                                                               |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                                                  | руб.     | 304 561,79                                                                               |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                           | руб.     | 1 751 736,52                                                                             |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                   | руб.     |                                                                                          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                       | руб.     | 97 561,49                                                                                |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                                 |          |                                                                                          |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Электроснабжение</b>                                                                  |
| Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022                                                                         |          |                                                                                          |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022                                              |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                                                 | руб.     | 2,16 2,23 2,23 2,43                                                                      |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                                        |          |                                                                                          |
| дневная зона                                                                                                                                                                                                        | руб.     | 2,18 2,25 2,25 2,45                                                                      |
| ночная зона                                                                                                                                                                                                         | руб.     | 1,07 1,1 1,1 1,19                                                                        |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        | кВт*ч                                                                                    |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     | 304 561,79                                                                               |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Водоотведение</b>                                                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |          |                                                                                          |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022                                              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 53,74 54,94 54,94 59,86                                                                  |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        | куб. м                                                                                   |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     | 368 454,5                                                                                |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>                                  |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)                      |          |                                                                                          |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022                                              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57                                                      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        | Гкал                                                                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     | 296 874,45                                                                               |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>                                                                                                                                                                                      | -        | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                          |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |          | 01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022                                              |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб.     | 1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57                                                      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -        | Гкал                                                                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб.     | 311 827,66                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022) |            |            |            |
|                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                     | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                          | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                         |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 111 411,37                                                                     |            |            |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                             | -    | Холодное водоснабжение                                                         |            |            |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022) |      |                                                                                |            |            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                                     |      | 01.01.2022                                                                     | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| Тариф                                                                                                                                                                                                               | руб. | 49,57                                                                          | 51,25      | 51,25      | 55,86      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                                                   | -    | куб. м                                                                         |            |            |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                                              | руб. | 218 441,28                                                                     |            |            |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                        | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                             |
|---------------|----------------------------------|----------|-------|--------------------|----------------------------------------|
| 1             | Навес над контейнерной площадкой | Шт       | 1.00  | 199 900.00         |                                        |
| 2             | Ремонт кровли!                   | м2       | 60.00 | 19 160.56          | ЭКП кв 48                              |
| 3             | Демонтаж оборудования            | Шт       | 1.00  | 2 239.00           | демонтаж спутниковой антенны по Кв. 11 |
| 4             | Демонтаж оборудования            | Шт       | 1.00  | 2 239.00           | демонтаж спутниковой антенны по Кв. 37 |
| 5             | Демонтаж оборудования            | Шт       | 1.00  | 2 239.00           | демонтаж спутниковой антенны по Кв. 39 |
| <b>Итого:</b> |                                  |          |       | <b>225 777.56</b>  |                                        |