

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.92			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 952*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 375,23	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 293 768,17	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 129 376,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	121 150,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 741,28	
Получено денежных средств	руб.	1 292 051,55	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 091,84	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	111 054,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	110 729,52
Содержание подвалов	кв. м	0,23	7 468,56
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	44 161,92
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	26 951,76
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	184 440,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	26 951,76
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	5 520,24
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	106 508,16
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	29 224,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	9 092,16
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	6 169,68

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 623,60
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	245 163,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	41 564,16
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	70 788,96
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	14 287,68
Содержание крыш	кв. м	1,19	38 641,68
Содержание систем внутридомового газового оборудования	кв. м	1,93	62 670,96
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	14 169,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	2 774,88
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	6 671,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	14 051,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (1)	кв. м	2,00	5 904,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 357,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	147,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	2 509,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	2 509,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 926,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	856,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	708,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	23 055,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	10 420,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	590,40

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	17 357,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	501,84

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	19 523,78
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	13 787,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	1 358,14
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	11 071,42

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 382,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	11 737,10
Получено денежных средств	руб.	11 721,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 397,93

### 3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	11 737,10
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		217 718,00
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 848 572,31
- Водоотведение	руб.		309 259,63
- Газоснабжение	руб.		75 490,75
- Отопление	руб.		623 394,59
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		288 198,45
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		104 130,25
- Холодное водоснабжение	руб.		184 344,84
- Электроснабжение	руб.		263 753,80
Получено денежных средств	руб.		1 846 119,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		220 170,75
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,87	2,97
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,92	3,02
ночная зона	руб.	1,44	1,49
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		263 753,8
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		309 259,63
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Газоснабжение</b>	
Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №44-нп от 11.06.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	4 646,41	4 785,8
Единица измерения	-		1000 куб.м.
Начислено потребителям	руб.		75 490,75
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		623 394,59
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		288 198,45
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		104 130,25
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		184 344,84

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №0658
2	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №0711
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №214340
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №218792
<b>Итого:</b>				<b>11 600</b>	