Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.32		
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 5 204,4		
Наименование параметра	**Ед. изм.**	**Информация**
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 275,26
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 486 927,59
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 201 461,21
- за услуги по управлению многоквартиным домом	руб.	226 495,49
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	58 885,27
Получено денежных средств	руб.	2 482 281,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 921,12

1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

с 01.01.2025 по 31.08.2025

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,35	14 572,32
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,56	23 315,71
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,62	150 719,42
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,73	155 299,30
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	24 564,77
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	7 494,34
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,04	293 111,81
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	4,56	189 856,51
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,81	200 265,31
Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0,52	21 650,30
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	83 270,40
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	13 323,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	56 623,87
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,16	6 661,63
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	8 327,04

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,13	171 953,38
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,89	37 055,33
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	149 886,72
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

с 01.09.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,58	12 074,21
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,37	7 702,51
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,69	76 816,94
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	3,80	79 106,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,61	12 698,74
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,18	3 747,17
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,18	149 470,37
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	4,65	96 801,84
Содержание мест (контейнерных площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв. м	0,53	11 033,33
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,91	102 214,42
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	41 635,20
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,33	6 869,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,39	28 936,46
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,17	3 538,99
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	4 163,52
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,21	87 642,10
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,91	18 944,02
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,68	76 608,77
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.			Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025			
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95		58 885,27
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023					
**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023					
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024					

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 197,02
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 271,20
Получено денежных средств	руб.	12 222,83

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 245,39

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	12 271,20

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 062,43
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 800,00
Получено денежных средств	руб.	10 765,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 096,91

3.1.Выполненные прочии услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечениение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	10 800,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	54 504,36
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	568 169,65
- Электроснабжение	руб.	568 169,65
Получено денежных средств	руб.	565 096,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 577,96

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	**-**	**Электроснабжение**

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		**01.01.2025**		
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения	-	кВт*ч		
Начислено потребителям	руб.	568 169,65		

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	**Начисление на 31.12.2025**	**Выполненные работы* на 31.12.2025**	**Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)**
93 722.40	124 905.60		218 628.00