

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Нагорная ул, д.11			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 823*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 438,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 598 912,00	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 373 722,87	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	156 887,73	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	66 236,96	
Получено денежных средств	руб.	1 578 363,38	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 987,06	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 148,68
Содержание подвалов	кв. м	0,23	9 671,64
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	57 189,11
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	137 926,58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	34 902,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 102,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	34 902,12
Содержание крыш	кв. м	1,19	50 040,43
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	37 845,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	18 502,33
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	238 848,50

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	7 989,63
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	143 813,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	53 824,98
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	91 670,70
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	317 483,54
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	143 393,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	11 774,18
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 494,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	3 249,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	649,88
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	22 478,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	191,14
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	764,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	29 856,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	18 196,53
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	917,47
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 084,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	3 593,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 108,61
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	8 639,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	18 349,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	3 249,38

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 758,49	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 529,18
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	25 162,67
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	11 583,63
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	13 961,48
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 872,38		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	115 863,41		
Получено денежных средств	руб.	114 374,38		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 361,41		
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,61	25 462,58
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,03	42 995,10
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,39	16 605,73
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	30 800,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		381 452,40
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 185 926,67
- Водоотведение	руб.		555 212,08
- Отопление	руб.		1 177 352,50
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		516 288,65
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		186 564,46
- Холодное водоснабжение	руб.		329 169,12
- Электроснабжение	руб.		421 339,86
Получено денежных средств	руб.		3 144 982,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		422 396,74
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		421 339,86
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		555 212,08
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 177 352,5
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		516 288,65
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	186 564,46	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	329 169,12	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №472698
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187026
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203824
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1203994/1200436
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1207775
6	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1187691/1156327
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1208079
8	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1229873
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1222935
Итого:				28 700	