

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 11.10.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 02.10.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 10.10.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 14:00 часов возле 3 подъезда МКД по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.12

Площадь помещений всего составляет – 5 981,4 кв.м. из них

жилые помещения – 5 981,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 196,61 кв.м., общей площади, что составляет 70,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 784,79 кв.м., что составляет 29,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О предоставлении в пользование (аренду) части земельного участка многоквартирного дома площадью 18 кв.м. для размещения торгового павильона «Овощи-фрукты».
- 3 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Галимову Раису Рифгатовну (собственника кв. № 103) ; секретарем общего собрания: Кропивку Оксану Юрьевну (собственника кв. № 66), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,53%;

Решение принято.

- 2 Предоставить в пользование (аренду) индивидуальному предпринимателю Ортикову Дилшод Эсаналиевичу (ОГРНИП 320861700027180) часть общего имущество в многоквартирном доме- часть земельного участка многоквартирного дома площадью 18 кв.м. для размещения торгового павильона «Овощи-фрукты» на возмездной основе путем заключения договора об использовании общего имущества многоквартирного дома сроком на 12 месяцев (с последующей пролонгацией на тот же срок, если иное не будет принято решением общего собрания собственников помещений) с установлением стоимости за пользование в размере 573 рубля (в т.ч. НДС 20%) за кв.м. с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 70,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением договора, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 68,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,13%;
«воздержался» - 0,64%;
Решение принято.*

- 4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 102 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Галимова Раиса Рифгатовна (собственник кв. № 103)

Секретарь общего собрания _____ ФИО