

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.39</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 16 196*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 265 749,71	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 822 381,94	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 738 586,22	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	664 675,65	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	418 779,47	
Получено денежных средств	руб.	7 672 856,12	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 415 275,53	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	114 018,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	108 673,84
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	33 849,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	8 907,69
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	513 082,90
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	397 282,93
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	30 286,19
Содержание подвалов	кв. м	0,14	24 941,51
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	607 504,48
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	242 289,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	130 052,23
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	1 061 796,67

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	78 387,65
Содержание крыш	кв. м	0,86	153 212,29
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	249 415,32
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	1 163 344,27
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	254 759,89
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	228 036,82
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	1 332 590,38
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	33 849,20

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	809,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	125 355,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	114 504,31
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	3 239,16
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	21 540,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	2 267,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	12 308,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	10 689,23
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	23 969,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	23 483,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	3 239,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 753,29
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	57 171,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	60 086,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	10 365,31

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	7 450,07
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	48 263,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	109 483,61

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	91 397,57
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	72 982,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	29 526,65
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	224 872,89

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 342,66
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	8 297,70
Получено денежных средств	руб.	8 139,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 501,27

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	8 297,70

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 751,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	78 804,52
Получено денежных средств	руб.	77 298,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 257,82	
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,11	18 804,52
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	60 000,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 574 986,28	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	9 733 475,85	
- Водоотведение	руб.	1 572 541,11	
- Отопление	руб.	3 778 459,71	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 576 634,37	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	569 761,32	
- Холодное водоснабжение	руб.	901 450,75	
- Электроснабжение	руб.	1 334 628,59	
Получено денежных средств	руб.	9 547 419,22	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 761 042,90	
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	1 334 628,59	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 572 541,11	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	3 778 459,71	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 576 634,37	

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		569 761,32
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		901 450,75

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	26 487	Под. 7 Изготовление и монтаж металлического дверного блока, тех. этаж (1,7226м2)
2	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1	65 688	Подъезд 5
3	Изготовление урн	Шт	2	8 300	
4	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ХВС ПРЭМ-50 №453814
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №187206
6	Ремонт шва температурного!	м	39	78 000	под.№ 3 и 4 с облицовкой оцинк.листом
7	Ремонт подъезда	Под	1	604 754	под.4
<b>Итого:</b>				<b>791 029</b>	