

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Федорова ул, д.59			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 17 979,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	719 503,89	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 657 531,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		7 219 888,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	850 435,08	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	435 285,17	
Получено денежных средств	руб.	8 416 670,63	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	960 365,18	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,02	72 637,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,54	19 417,97
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,03	180 874,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	2 517,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	3 955,51
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	9 349,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,71	25 531,03
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,72	61 849,82
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	16 900,82
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	48 904,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,26	332 982,19

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,53	162 895,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,50	17 979,60
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	7 191,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	6 113,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	143 117,62
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом (2)	кв. м	3,60	129 453,12
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	2,23	400 945,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,59	106 079,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,70	1 204 633,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,08	14 383,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,12	21 575,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,23	41 353,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,84	151 028,64
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,33	418 924,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,52	93 493,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,50	269 694,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,55	1 717 051,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,85	692 214,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,55	98 887,80
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,22	39 555,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,22	39 555,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,44	798 294,24
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	4,01	720 981,96

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	69 257,67
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	60 120,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	40 083,22
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	265 824,15

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 041,21
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 217,88
Получено денежных средств	руб.	18 184,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 074,87

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,30	317,88
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	5 900,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	9 000,00

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 751,28
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	1 974 700,22
- Электроснабжение	руб.	1 974 700,22
Получено денежных средств	руб.	1 932 902,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 549,42
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024		
Действие тарифа		01.01.2025
однотарифный тариф	руб.	2,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,67
ночная зона	руб.	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	1 974 700,22

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	шт	1.00	150 000.00	под.9
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.50	3 735.00	Кв. 123
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	42.60	35 358.00	Кв. 125
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	16.20	13 446.00	Кв. 131
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	46.60	38 678.00	Кв. 202
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.90	25 647.00	кв.220
7	Асфальтирование	шт	5.00	6 446.64	готовая асфальтовая смесь 1 шт-33 кг.
8	Ремонт козырька балконного!	м2	4.68	12 870.00	Кв. 65
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.40	8 632.00	Кв. 65
10	Асфальтирование	м2	138.29	272 431.30	
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 12
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	25.80	20 640.00	Кв. 15
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	18.00	14 400.00	Кв. 115
Итого:				607 083.94	