

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Югорская ул, д.20**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 16.11.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 06.06.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 11.11.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.20

Площадь помещений всего составляет – 4 614,8 кв.м. из них жилые помещения – 4 546,1 кв.м.; нежилые помещения – 68,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 565,71 кв.м., общей площади, что составляет 77,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 049,09 кв.м., что составляет 22,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Поварницына Евгения Александровича (собственника кв. № 37), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 88,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,32%;*

*«воздержался» -10,4%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3- х собственников:
  - Поварницын Евгений Александрович (собственник кв. № 37);
  - Шевченко Лидия Павловна (собственник кв. № 50);
  - Шамина Наталия Леонидовна(собственник кв. № 55).

*Голосовали: «за» - 89,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» -10,4%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Поварницына Евгения Александровича (собственника кв. № 37).

*Голосовали: «за» - 88,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,32%;*

*«воздержался» -10,4%;*

*Решение принято.*

- 4 Уполномочить Шевченко Лидию Павловну (собственника кв. № 50) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 91,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 8,9%;  
Решение принято.*

- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 69,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,16%;  
«воздержался» - 6,39%;  
Решение принято.*

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 67,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,32%;  
«воздержался» - 7,88%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 90,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,49%;  
«воздержался» - 8,27%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
8. Решения собственников помещений в МКД - 112 л.;

#### **Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ действующий по доверенности № 48 от 13.11.2020  
Ахметов Радик Магданович

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО