

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.8			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 9 114,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	329 930,77	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 209 976,14	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 197 820,17	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	393 750,72	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	618 405,34	
Получено денежных средств	руб.	5 046 966,89	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	492 940,02	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 500,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,11	12 031,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,55	60 156,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,53	932 970,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,03	3 281,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,50	54 687,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,07	663 907,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,62	395 938,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,37	149 844,02
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,88	315 000,58
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	359 844,41

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	18 593,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	148 750,27
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,53	823 595,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	393 750,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	21 875,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,54	168 437,81
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	51 406,34

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	235 579,64
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	219 845,47
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	162 980,23

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 588,30
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	23 972,88
Получено денежных средств	руб.	23 286,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 274,43

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,93	23 972,88

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64,46
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	58,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5,74	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 742,82	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	667 500,62	
- Электроснабжение	руб.	667 500,62	
Получено денежных средств	руб.	802 830,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 412,90	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	667 500,62	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада!	м2	80.00	260 000.00	в части цоколя дворового фасада с оштукатуриванием и окраской
2	Ремонт отмостки!		22.50	108 000.00	с армированием
Итого:				368 000.00	