Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ленина пр-кт, д.61			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 098,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 678,98	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 599 510,89	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 282 745,19	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	193 134,96	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	123 630,73	
Получено денежных средств	руб.	2 566 528,89	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 660,98	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде* (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.08.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	6 526,21
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,81	114 616,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	59 959,54
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	166 418,30
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,39	179 062,83
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,83	33 854,70
Содержание мусоропровода	кв. м	2,02	82 393,38
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,13	127 668,94
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,68	435 624,38
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,40	16 315,52
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,19	7 749,87
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,07	2 855,22
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,70	314 073,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,36	14 683,97
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,72	70 156,74

Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,19	7 749,87
с 01.09.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,17	3 467,05
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,87	58 531,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,50	30 591,60
Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	83 209,15
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,48	91 366,91
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,85	17 335,24
Содержание мусоропровода	кв. м	2,06	42 012,46
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,21	65 466,02
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,89	222 095,02
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,42	8 565,65
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,20	4 078,88
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,08	1 631,55
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	7,85	160 096,04
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,38	7 749,87
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,76	35 894,14
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,20	4 078,88

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	53 241,32
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	35 351,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	16 495,38
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	18 542,45

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 624,32
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		17 950,00
Получено денежных средств	руб.		17 915,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 658,96
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	17 950,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		62 023,56
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		482 340,32
- Электроснабжение	руб.		482 340,32
Получено денежных средств	руб.		498 227,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		46 135,98
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023			
Действие тарифа		01.01.2024	01.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,43	2,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,45	2,67
ночная зона	руб.	1,19	1,3
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		482 340,32

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
-2 314 703.86	249 627.48	317 200.00	-2 382 276.38

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	27.00	21 600.00	Кв. 48
2	Ремонт козырька балконного!	Шт	1.00	140 000.00	Кв. 27 с усилением
3	Ремонт козырька балконного!	Шт	1.00	140 000.00	Кв. 56 с усилением
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19.50	15 600.00	Кв. 42
Итого:				317 200.00	