

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энтузиастов ул, д.55			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 014,6			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 815,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 458 052,61	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 160 322,13	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	184 740,61	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	112 814,55	
Получено денежных средств	руб.	2 572 380,78	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 487,27	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	0,44	26 477,44
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,97	238 899,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,80	108 316,98
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	240 704,40
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,23	13 840,53
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,10	6 017,61
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,21	12 637,03
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,71	163 077,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	12,30	740 166,03
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,16	9 628,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	86 653,54
Содержание мусоропровода	кв. м	2,18	131 183,92
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	5,46	328 561,55
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	0,79	47 539,08
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,11	6 619,42

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,07	184 740,61			
*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	27 302,82
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	30 952,39
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	12 884,41
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	41 674,93
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)						
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)						
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022						
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.					
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.					
Получено денежных средств	руб.					
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.					
<b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 881,63			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		27 900,00			
Получено денежных средств	руб.		29 356,67			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 424,96			
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>						
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.			
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	27 900,00			
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>						
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.					
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		537 179,30			
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 437 825,56			
- Водоотведение	руб.		488 565,04			
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		635 920,62			

- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				431 917,14
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.				154 275,14
- Холодное водоснабжение	руб.				297 200,67
- Электроснабжение	руб.				429 946,95
Получено денежных средств	руб.				2 748 010,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.				226 994,83
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	429 946,95			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	488 565,04			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	635 920,62			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	431 917,14			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	154 275,14			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	297 200,67			

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2022</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2022</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2022 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-763 735.53	240 704.40	144 052.50	-667 083.63

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ед. Изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость по факту</b>	<b>Примечание</b>
1	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1.00	69 784.00	под.2
2	Замена выпуска системы водоотведения!	Шт	1.00	74 268.50	№1
<b>Итого:</b>				<b>144 052.50</b>	