

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут,
проспект Пролетарский, дом № 20**

г. Сургут

«29» января 2024 г.

Место проведения общего собрания: **г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20, подъезд № 2**

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: **«27» ноября 2023 г. 19:00 ч.**

Дата окончания: **«20» января 2024 г. 21:00 ч.**

Очная часть очно-заочного голосования состоялась «27» ноября 2023 года с 19:00 ч. до 20:10 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период с «28» ноября 2023 года по «20» января 2024 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, вынесенным на голосование: собственнику квартиры г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20, кв. 20 – (Г.Ф. Трушина – инициатор настоящего общего собрания собственников помещений); собственнику квартиры кв. 13, дома № 20 по пр. Пролетарский - С.В. Бушкова; собственнику кв. 99, дома № 20 по пр. Пролетарский - Г.Н. Садретдинова с 17:00 ч. до 21:00 ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в 21:00 ч. «20» января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10:00 ч. «23» января 2024 года членами счетной комиссии в составе: Трушиной Г.Ф. (инициатор настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут, собственник квартиры № 20); Бушковой С.В. (собственник квартиры № 13, многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут); Садретдиновой Г.Н. – собственник квартиры № 99, многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут).

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, д. 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 20 – Трушиной Галины Феокистовны.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации. Лист регистрации прилагается к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20 собственники владеют 6 850,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100 (сто) % голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20 приняли участие собственники помещений площадью 5 371,90 кв.м., что составляет 78,42 % голосов от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в форме очно-заочного голосования.

2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственника квартиры № 20 – Галину Феоктистовну Трушину; секретаря – собственника квартиры № 13 – Бушкову Светлану Васильевну.

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (кредитной организации) и формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

4. Об обязанности ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перечислить все денежные средства (взносы, пени), оплаченные собственниками и проценты, начисленные банком на остаток денежных средств, имеющиеся на специальном счете ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на банковский счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в установленные законом сроки. Также передать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов все необходимые документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного, внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъезде многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

6. Об избрании и утверждении счетной комиссии по подведению итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в следующем составе:

- Трушина Галина Феоктистовна (собственник квартиры № 20);
- Бушкова Светлана Васильевна (собственник квартиры № 13)
- Садретдинова Гульфия Нурфаязовна (собственник квартиры № 99).

7. О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения собрания.

8. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, 5/3, до направления их оригиналов в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По вопросам повестки дня собственниками помещений многоквартирного дома приняты следующие решения:

По вопросу № 1: Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая предложила провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут и утвердить порядок его проведения. При этом Г.В. Трушина обратила внимание собственников данного дома, что проведение общего собрания собственников помещений вызвано возникшей необходимостью, а также обратила внимание присутствующих, что этот данный вопрос является процедурным. Просила собственников помещений принять положительное решение.

Предложено: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 226,00	76,29 %	127,60	1,86 %	18,30	0,27 %

Решение принято:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в форме очно-заочного голосования.

По вопросу № 2: О выборе председателя внеочередного общего собрания собственника квартиры № 20 –Галину Феоктистовну Трушину; секретаря – собственника квартиры № 13 – Бушкову Светлану Васильевну.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая предложила принять положительное решение по данному вопросу, аргументируя свою позицию, тем, что проведение внеочередного общего собрания собственников помещений является необходимой мерой. Кроме того, она является собственником помещения с активной гражданской позицией. Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений поддержал кандидат в секретари внеочередного общего собрания собственников помещений, собственник квартиры № 13 – Бушкова С.В. В этой связи просили собственников помещений принять положительное решение по данному вопросу.

Предложено: Принять положительное решение, которым избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 20 –Галину Феоктистовну Трушину; секретарём – собственника квартиры № 13 – Бушкову Светлану Васильевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 257,60	76,75 %	54,50	0,80 %	59,80	0,87 %

Решение принято:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственника квартиры № 20 – Галину Феоктистовну Трушину; секретарём – собственника квартиры № 13 – Бушкову Светлану Васильевну.

По вопросу № 3: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (кредитной организации) и формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая пояснила, что ввиду возникновения противоречивой ситуации в доме относительно выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома полагает целесообразным изменить способ формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома и принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (кредитной организации) и

формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Принятие такого рода решений возможно исключительно путем проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. При этом выступающий пояснил, что Жилищный Кодекс Российской Федерации принять такое решение собственникам помещений позволяет. Исходя из этого, убедительно просила собственников помещений многоквартирного дома поддержать её и принять положительное решение по данному вопросу.

Предложено: Принять положительное решение, которым изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (кредитной организации) и формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 147,60	75,14 %	206,00	3,01 %	18,30	0,27 %

Решение принято:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут: принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (кредитной организации) и формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Некоммерческой организации Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

По вопросу № 4: Об обязанности ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перечислить все денежные средства (взносы, пени), оплаченные собственниками и проценты, начисленные банком на остаток денежных средств, имеющиеся на специальном счете ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на банковский счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в установленные законом сроки. Также передать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов все необходимые документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая пояснила, что данный вопрос является следствием вопроса № 3 и в случае принятия положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома указанная мера предусмотрена жилищным законодательством Российской Федерации. Просила собственников помещений принять положительное решение по этому вопросу.

Предложено: Принять положительное решение об обязанности ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перечислить все денежные средства (взносы, пени), оплаченные собственниками и проценты, начисленные банком на остаток денежных средств, имеющиеся на специальном счете ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на банковский счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в установленные законом сроки. Также передать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов все необходимые документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 147,60	75,14 %	206,00	3,01 %	18,30	0,27 %

Решение принято:

Обязать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» перечислить все денежные средства (взносы, пени), оплаченные собственниками и проценты, начисленные банком на остаток денежных средств, имеющиеся на специальном счете ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на банковский счет Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в установленные законом сроки. Также передать Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов все необходимые документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 5: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного, внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъезде многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая пояснила, что предлагаемый способ является наиболее удобным и доступным для собственников помещений многоквартирного дома. Также обратила внимание собственников помещений, что этот вопрос относится к процедурным вопросам. Просила принять положительное решение.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного, внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъезде многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 226,00	76,29 %	54,50	0,80 %	91,40	1,33 %

Решение принято:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут, о проведении настоящего и последующих за данным собранием собраний (очередного, внеочередного), в том числе в очной, заочной, либо очно-заочной формах, методом размещения объявлений на информационных стендах (досках) входных дверях или в подъезде многоквартирного дома, не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

По вопросу № 6: Об избрании и утверждении счетной комиссии по подведению итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в следующем составе:

- Трушина Галина Феоктистовна (собственник квартиры № 20);
- Бушкова Светлана Васильевна (собственник квартиры № 13)
- Садретдинова Гульфия Нурфаязовна (собственник квартиры № 99).

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая пояснила, что предложенные кандидатуры являются собственниками помещений в многоквартирном доме, проявляют активную позицию в управлении многоквартирным домом, и также выразили самостоятельное желание принять непосредственное участие в проведении настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в следующем составе:

- Трушина Галина Феоктистовна (собственник квартиры № 20);
- Бушкова Светлана Васильевна (собственник квартиры № 13)
- Садретдинова Гульфия Нурфаязовна (собственник квартиры № 99).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 226,00	76,29 %	54,50	0,80 %	91,40	1,33 %

Решение принято:

Избрать и утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов, составлению и подписанию протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20, пр. Пролетарский, г. Сургут в следующем составе:

- Трушина Галина Феоктистовна (собственник квартиры № 20);
- Бушкова Светлана Васильевна (собственник квартиры № 13)
- Садретдинова Гульфия Нурфаязовна (собственник квартиры № 99).

По вопросу № 7: О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения собрания.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая пояснила, что способ предложенный в данном вопросе, является наиболее доступным и удобным. Просила принять положительное решение.

Предложено: Выбрать способ уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 299,10	77,35 %	54,50	0,80 %	18,30	0,27 %

Решение принято:

Выбрать способ уведомления собственников помещений об итогах проведения общего собрания – посредством размещения информации на стендах МКД, не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения собрания.

По вопросу № 8: Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, 5/3, до направления их оригиналов в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Слушали: Инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений, собственника квартиры № 20 Г.Ф. Трушину, которая пояснила, что данные требования предусмотрены Жилищным Кодексом Российской Федерации, просила собственников помещений многоквартирного дома принять положительное решение.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, 5/3, до направления их оригиналов в Службу

жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 299,10	77,35 %	54,50	0,80 %	18,30	0,27 %

Решение принято:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Федорова, 5/3, до направления их оригиналов в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии со ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

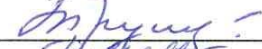


Приложения к протоколу:

1. Решение собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование на 149-ти л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 1-149);
2. Список собственников многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут (оригинал) на 5-ти л. в 1 экз. (стр. 150-154);
3. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20 на 2-х л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 155-156);
4. Документы (фотоматериал), подтверждающие размещение объявления на информационных стендах многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут на 3-х л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 157-159);
5. Уведомление в адрес директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР» от 17.11.2023 г. на 1 л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 160);
6. Подтверждение о направлении уведомления (оборотная сторона) на 1 л. в 1 экз.;
7. Почтовый конверт, подтверждающий направление объявления и бланков для голосования в адрес собственника на 1 л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 161);
8. Реестр присутствующих собственников помещений на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 162);
9. Информационное сообщение об итогах голосования и решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 20 на 2-х л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 163-164);
10. Документы (фотоматериал), подтверждающие размещение информационного сообщения на информационных стендах многоквартирного дома № 20 по пр. Пролетарский, г. Сургут на 3-х л. в 1 экз. (оригинал) (стр. 165-167).

Приглашенные лица:

Приглашенные лица участия в общем собрании собственников помещений не принимали.

Члены счетной комиссии:

Собственник квартиры № 20 – Г.Ф. Трушина  «29» января 2024 г.
Собственник квартиры № 13 – С.В. Бушкова  «29» января 2024 г.
Собственник квартиры № 99 – Г.Н. Садретдинова  «29» января 2024 г.