

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.47			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 0			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 707 668,03	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	178 890,29	
Получено денежных средств	руб.	1 340 098,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 569,77	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,95	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	3,23	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,63	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	
Организация сбора отходов I-IVклассов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,19	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,05	
Содержание мусоропровода	кв. м	1,55	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,37	
Содержание систем электрооборудования	кв. м	1,15	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,14	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	4,57	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,52	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	

Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,28	
---	-------	------	--

Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,47	
---	-------	------	--

*Протокол ОСС об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	216,26	242,45	10 013,19
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	68 442,02
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	61 285,50
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	39 149,58

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023
 **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023
 ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

3. Общая информация по прочим услугам (работам)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	
- Электроснабжение	руб.	
Получено денежных средств	руб.	

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Действие тарифа		01.01.202401.07.2024
однотарифный тариф	руб.	2,432,63
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,452,67
ночная зона	руб.	1,191,3
Единица измерения	-	
Начислено потребителям	руб.	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2024	Выполненные работы* на 31.12.2024	Остаток средств на 31.12.2024 ("+" экономия, "-" перерасход)
	134 842.40	278 370.09	-143 527.69

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	шт	2.00	99 547.50	входные металлические блоки
2	Урна	шт	2.00	15 000.00	
3	Клапан мусороприемный	шт	5.00	41 000.00	
4	Демонтаж конструкции	шт	1.00	10 000.00	демонтаж металлокаркаса с АГП
5	Покраска фасада	шт	4.00	10 604.60	краска фасадная лапра в ведрах по 13кг
6	Покраска фасада	шт	4.00	24 692.00	колеровка ЛКМ(13775)
7	Установка двери!	шт	4.00	100 000.00	2 этаж-кв.13-16; 5 этаж-кв.53-56; 7 этаж-кв.69-72,77-80.
Итого:				300 844.10	