

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			40 000,00		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			203 824,36		
1	Замена клапана мусороприемного!	Шт	3	21 300,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 5
2	Замена клапана мусороприемного!	Шт	1	7 100,00	01.01.2019-31.12.2019	подъезд 1
3	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.2
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4	2 264,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.2
5	Установка двери!	Шт	2	151 781,86	01.01.2019-31.12.2019	п.2,51-4
6	Ремонт козырька балконного!	м2	7	19 374,50	01.01.2019-31.12.2019	
3	Сантехнические в т.ч.			68 163,75		
1	Теплоизоляция	м	1 000	68 163,75	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
	ИТОГО:			311 988,11		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			740 917,73		
1	Ремонт крыльца!	Шт	6	331 022,04	с 01.05 по 01.09	под.1-6
2	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	1	59 895,69	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			205 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		945 917,73	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			