

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Майская, д. 7
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 18.05.2015 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Шарыпов Сергей Сергеевич (собственник кв. № 90)

Дата начала голосования - 05.05.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. 15.05.2015года.

Площадь помещений всего составляет - **4027,00 кв.м.**

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью **2553,10 кв.м.**, что составляет **63,40 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали **1473,90 кв.м.**, что составляет **36,60 %** площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении состава счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.
6. О выходе из состава членов ТСЖ «Гарант».
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом, договора на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг с ТСЖ «Гарант» с 01.06.2015г.
8. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".
9. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
10. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.06.2015г.
11. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
13. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Майская автоматически запирающие устройства дверей подъездов (домофон).
14. О включении работы по техническому обслуживанию домофона в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание домофона 75 рублей в месяц с квартиры.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
16. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить состава счетной комиссии.

- Лазарева Валентина Николаевна (собственник кв. № 53);

- Спица Ольга Вячеславовна (собственник кв. № 46).

Голосовали: «за» - 98,75 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,25 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Ангер Ольга Васильевна (собственник кв. № 26);

- Шарыпов Сергей Сергеевич (собственник кв. № 90);

- Свиридов Геннадий Павлович (собственник кв. № 74).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 98,28 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,72 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Ангер Ольгу Васильевну (собственника кв. № 26).

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 95,39 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 4,61 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

5. Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 89,80% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,08 %;

«воздержался» - 7,12%

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

6. Выйти из состава членов ТСЖ «Гарант».

Голосовали: «за» - 88,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,02 %;

«воздержался» - 7,12%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

7. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом, договоры на оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг с ТСЖ «Гарант» с 31.05.2015г.

Голосовали: «за» - 91,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 3,55 %;

«воздержался» - 5,41 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

8. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района".

Голосовали: «за» - 90,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,02 %;

«воздержался» - 5,40 %;

«не участвовали» 0 %.

Решение принято.

9. Утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение № 3).

Голосовали: «за» - 87,15 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,19 %;

«воздержался» - 10,66 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

10. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.06.2015г. сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали: «за» - 90,58 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,02 %;

«воздержался» - 5,40 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

11. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 93,95 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

«воздержался» - 6,05 %;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

12. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

*Голосовали: «за» - 82,46% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,06 %;
«воздержался» - 9,48%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома автоматические запирающие устройства дверей подъездов (домофоны) с 01.01.2016 г.

*Голосовали: «за» - 49,15 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,35 %;
«воздержался» - 5,90%;
«не участвовали» - 36,60 %.
Решение не принято.*

14. Включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 75 рублей в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой.

*Голосовали: «за» - 44,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,83%;
«воздержался» - 7,78%;
«не участвовали» - 36,60 %.
Решение не принято.*

15. Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

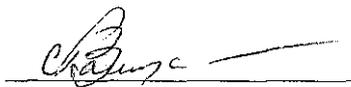
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

16. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания - у председателя совета МКД Ангер Ольги Васильевны (собственник кв. № 26).

*Голосовали: «за» - 97,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 2,39%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

Счетная комиссия:

Лазарева Валентина Николаевна (собственник кв. № 53)



Спица Ольга Вячеславовна (собственник кв. № 46)

