

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.22/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 459*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 341,29	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 968 784,15	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 719 803,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	182 989,17	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 991,13	
Получено денежных средств	руб.	1 945 482,67	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 642,77	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	67 194,16
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	67 194,16
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	361 965,34
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	148 121,38
Содержание подвалов	кв. м	0,16	7 847,51
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 338,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	167 249,61
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	120 655,15
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	28 937,59
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	31 389,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	13 108,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 452,34

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 318,87
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	180 492,18
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	75 532,05
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	62 779,86
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	6 866,53
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	320 275,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	21 580,57
Содержание крыш	кв. м	0,76	37 275,59
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	222,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	34 065,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	1 917,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	624,23
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 930,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	17 032,62
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 051,05
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	891,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	713,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	2 719,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	30 141,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	7 044,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	17 433,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	17 656,85

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	758,00
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	15 739,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	2 942,81
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	6 331,50

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	7 972,46
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	23 087,94
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 807,75
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	27 122,98

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 832,50
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	41 304,60
Получено денежных средств	руб.	40 815,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 321,36	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51	22 507,20
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,29	12 797,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	6 000,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 978,52	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 563 990,83	
- Водоотведение	руб.	386 043,48	
- Отопление	руб.	1 040 279,72	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	418 044,20	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	151 055,95	
- Холодное водоснабжение	руб.	232 520,52	
- Электроснабжение	руб.	336 046,96	
Получено денежных средств	руб.	2 533 644,80	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 324,55	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	336 046,96	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	386 043,48	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 040 279,72	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	418 044,2	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	151 055,95	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	232 520,52	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка светильника!	Шт	27	8 042,22	подъезд № 2
2	Ремонт подъезда	Под	1	493 374,24	под.2
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №335224
4	Поверка тепловычислителя	Шт	2	3 300	ВКТ-7 №187198
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187198
6	Устройство тротуара	м2	31,8	206 950	
7	Ремонт козырька балконного!	м2	3,5	8 750	Кв. 155 Кв. 138 Кв. 52 Кв. 36 Кв. 37 Кв. 31
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 040	Кв. 35
Итого:				735 256,46	