

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.12.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 02.10.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.12.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/4

Площадь помещений всего составляет – 9 343 кв.м. из них жилые помещения – 9 343 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 055,47 кв.м., общей площади, что составляет 54,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 287,53 кв.м., что составляет 45,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 6 О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 7 О выборе владельца специального счета.
- 8 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 9 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка предоставления платежных документов.
- 10 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 11 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 12 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 13 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Пушкареву Валентину Викторовну (собственника кв. № 71); секретарем общего собрания: Дружинину Ольгу Васильевну (собственника кв. № 66), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 91,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,71%;

«воздержался» -7,9%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:
 - Кириленко Екатерина Александровна (собственник кв. № 30);
 - Дружинина Ольга Васильевна (собственник кв. № 66);
 - Пушкарева Валентина Викторовна (собственник кв. № 71);
 - Конев Александр Ильич(собственник кв. № 79).

*Голосовали: «за» - 89,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,78%;
«воздержался» -8,58%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Пушкареву Валентину Викторовну (собственника кв. № 71)

*Голосовали: «за» - 91,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,71%;
«воздержался» -8,2%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к решению).

*Голосовали: «за» - 48,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,17%;
«воздержался» -3,78%;
Решение не принято.*

- 5 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

*Голосовали: «за» - 45,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,81%;
«воздержался» -3,7%;
Решение не принято.*

- 6 Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса, установленного приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

*Голосовали: «за» - 44,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,06%;
«воздержался» -5,88%;
Решение не принято.*

- 7 Выбрать в качестве владельца специального счета: управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») ОГРН 1068602157678, ИНН 8602021147, место нахождения: 628402 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

*Голосовали: «за» - 44,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,64%;
«воздержался» -6,25%;
Решение не принято.*

- 8 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

*Голосовали: «за» - 42,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,64%;
«воздержался» -7,39%;
Решение не принято.*

- 9 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

*Голосовали: «за» - 44,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,27%;
«воздержался» -5,88%;
Решение не принято.*

- 10 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 42,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,64%;
«воздержался» - 7,76%;
Решение не принято.*

- 11 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16,27 руб. (в т.ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

*Голосовали: «за» - 37,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,99%;
«воздержался» - 10,88%;
Решение не принято.*

- 12 Предоставлять в пользование (аренду) операторам связи общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества для размещения линий и оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 37,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,16%;
«воздержался» - 10,01%;
Решение не принято.*

- 13 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2 к решению с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 35,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,5%;
«воздержался» - 9,79%;
Решение не принято.*

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 89,45% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,14%;
«воздержался» - 7,41%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 165 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Пушкарева Валентина Викторовна (собственник кв. № 71)

Секретарь общего собрания _____ ФИО