

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S =8 909,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 893,17	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 720 114,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 034 212,82	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	317 688,82	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	368 213,04	
Получено денежных средств	руб.	4 678 473,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	681 534,56	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1 блок А			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	477 692,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	10 356,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	86 735,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 003,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	229 784,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,62	40 131,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	8 414,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,31	20 065,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	25 891,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	34 953,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 236,40

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	437 561,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	541 126,08
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	209 071,44
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	100 328,40
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 945,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	62 786,16
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	228 489,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	86 088,24
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	29 774,88

Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.10/1 блок Б

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	298 255,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	5 906,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	61 169,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	7 171,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	156 510,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,07	2 953,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,79	33 326,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	8 437,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	26 999,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	32 061,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	27 842,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 109,30

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	285 177,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	326 519,64
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	125 714,28
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	62 435,28
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	8 437,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	148 916,58
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	56 107,38
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	19 405,56

<1> в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

<2> в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	132 924,91
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	76 588,31
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	22 092,78
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	136 607,04

* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

*** Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	457 693,75
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 824 984,18
- Водоотведение	руб.	545 544,32
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	522 855,85
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	575 960,11
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	207 897,08
- Холодное водоснабжение	руб.	304 767,99
- Электроснабжение	руб.	667 958,83
Получено денежных средств	руб.	3 346 352,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-63 674,32
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
однотарифный тариф	руб.	2,16 2,23 2,23 2,43
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,18 2,25 2,25 2,45
ночная зона	руб.	1,07 1,1 1,1 1,19
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	667 958,83
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	53,74 54,94 54,94 59,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	545 544,32
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	522 855,85
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25 1 980,36 1 980,36 2 158,57
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	575 960,11
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022
Тариф	руб.	49,57 51,25 51,25 55,86
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	207 897,08
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)		
Действие тарифа		01.01.2022 01.07.2022 01.08.2022 01.12.2022

Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-				куб. м
Начислено потребителям	руб.				304 767,99

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт фасада	дом	1	15 000,0	
	Итого:			15 000,00	