

Согласовано

Председатель Совета МКД


«22 марта» 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Геологическая						
Система отопления						
1	Наладка, балансировка систем отопления, установка балансировочных вентилей.	Экономия потребления тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	2500	2%	7
Система электроснабжения						
2	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
3	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	16800		

4	Утепление и уплотнение дверей тамбуров, установка дверных пружинок	1.Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	2400		
5	Уплотнение и утепление дверей, коковых окон в проемах подвальных помещений	1.Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	2400		
6	Уплотнение и утепление люков выхода в чердачное помещение	1.Снижение утечек тепла через проемы чердака. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	200		
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
7	Установка коллективного (общедомового) узла учета ГВС	Переход на оплату за потребленную воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	250 000	15%	60
8	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	20 000	10%	8
9	Установка ручных узлов управления	Экономия потребления тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	351 000	20%	48
10	Утепление чердачного перекрытия	Снижение утечек тепла через ограждающие конструкции чердачного помещения. Рациональное использование тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 788 877		

Главный инженер

Главный энергетик

Начальник ПЭО

Начальник ОКРИБ

Начальник ОИО

Начальник ОЭЖФ

А.А. Недашковский

Р.В.Фионин

Ю.И.Андреева

О.Ф.Чернышева

В.И.Буллер

В.С.Малярова