

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.27			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 563*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 289,67	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 788 009,79	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 522 855,62	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	187 265,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	77 751,02	
Получено денежных средств	руб.	1 787 511,51	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 787,95	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 536,67
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	255 482,37
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	33 629,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 509,65
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	139 536,54
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 532,81
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	39 150,54
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	67 258,62
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	195 752,70
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 046,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	171 158,13
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	90 849,33

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	339 304,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 544,39
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	64 247,04
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	38 146,68
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 084,92
Содержание крыш	кв. м	1,24	62 239,32

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 275,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 532,81
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	912,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 068,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	228,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	31 941,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 095,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 650,40
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 047,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 194,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	19 484,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 107,39
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 098,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	775,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 559,14

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 140,75	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	27 416,81
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 055,23
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 692,45
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	19 586,53
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			19 497,86
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			165 782,61
Получено денежных средств	руб.			165 736,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			19 544,06
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,47		25 141,61
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,97		105 379,61

Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,33	17 861,39
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	17 400,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		380 357,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 234 026,15
- Водоотведение	руб.		562 348,69
- Отопление	руб.		1 087 726,43
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		627 828,64
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		226 836,15
- Холодное водоснабжение	руб.		305 937,45
- Электроснабжение	руб.		423 348,79
Получено денежных средств	руб.		3 233 124,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		381 258,40
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		423 348,79
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		562 348,69
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 087 726,43
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		627 828,64
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м

Начислено потребителям	руб.	226 836,15	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	305 937,45	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190636
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1241437
3	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1247292
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1231500
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1235818
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	Взлет ЭР-32 №1251936
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213064
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1203170
9	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1114200/1200448
10	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1200761/1204882
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №1243700
12	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №1240327
13	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (тс) №1707778
14	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1214324/1214403
15	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1218257/1216757
16	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-026М №1213668
17	Ремонт кровли!	м2	45	11 985,75	техноэласт ЭКП (кв.45,29,под.6)
18	Ремонт кровли!	м2	38	9 139	техноэласт ЭПП (кв.45,29,под.6)
19	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				71 029,95	