

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.18/3
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 02.06.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Александрова Оксана Алексеевна (собственник кв. № 12) на основании свидетельства о государственной регистрации права №024528 от 27.02.2015
Дата начала голосования - 02.05.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 01.06.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 6 218,6 кв.м. из них
жилые помещения – 6 218,6 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 456,1 кв.м., общей площади, что составляет 71,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 762,5 кв.м., что составляет 28,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта крыши за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Александрову Оксану Алексеевну (собственника кв. № 12), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,69%;
Решение принято.

- 2 Выполнить в 2020 году - капитальный ремонт крыши (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) (далее - работы по капитальному ремонту фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 71,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 694 163,20 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

Голосовали: «за» - 67,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -4%;
Решение принято.

- 4 Выбрать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту крыши - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

Голосовали: «за» - 68,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,12%;
Решение принято.

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

Голосовали: «за» - 69,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,75%;
Решение принято.

- 6 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Александрову Оксану Алексеевну (собственника кв. № 12), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта приемки - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» - 97,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,57%;
«воздержался» -0,87%;
Решение принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сметная документация - 33 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 115 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания

Александрова Оксана Алексеевна (собственник кв. № 12)