## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| **Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.10** | | |
|---|---|---|
| **площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 4 352,4** | | |
| **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Информация** |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| **1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 261 760,19 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 796 965,30 |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 2 138 769,37 |
| - за услуги по управлению многоквартиным домом | руб. | 188 023,68 |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 260 456,13 |
| Получено денежных средств | руб. | 2 661 750,63 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | 396 974,86 |

**1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)**

с 01.01.2025 по 31.12.2025

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 2,05 | 107 069,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 8 878,90 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2) | кв. м | 3,60 | 188 023,68 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,29 | 171 832,75 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 10 445,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,55 | 28 725,84 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,47 | 24 547,54 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,37 | 71 553,46 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 8,53 | 445 511,66 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,36 | 71 031,17 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 1,04 | 54 317,95 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | кв. м | 6,73 | 351 499,82 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1) | кв. м | 1,00 | 52 228,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,16 | 8 356,61 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 8 356,61 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,07 | 3 656,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,62 | 189 068,26 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 7,53 | 393 282,86 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | кв. м | 2,65 | 138 406,32 |

(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соотвествии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

**1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2025 | 01.07.2025 | | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 65,60 | 71,42 | | 3 185,10 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 61,22 | 66,73 | | 2 994,42 |
| Электроэнергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,63 | 2,95 | | 254 276,61 |

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

| **2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме** | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | |

| **2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме** | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |

| **3. Общая информация по прочим услугам (работам)** | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 912,82 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | 9 000,00 |
| Получено денежных средств | руб. | 8 626,29 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | 1 286,53 |

| **3.1.Выполненные прочии услуги** | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечениение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 9 000,00 |

| **4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
|---|---|---|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 48 254,81 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | 353 111,81 |
| - Электроснабжение | руб. | 353 111,81 |
| Получено денежных средств | руб. | 349 275,49 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец | руб. | 52 091,13 |

| **4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Вид коммунальной услуги** | **-** | | | **Электроснабжение** |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024 | | | | |
| Действие тарифа | | **01.01.2025** | **01.07.2025** | |
| одноставочный тариф | руб. | 2,63 | 2,95 | |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | | |
| дневная зона | руб. | 2,67 | 2,69 | |
| ночная зона | руб. | 1,3 | 1,77 | |
| Единица измерения | - | | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | | 353 111,81 |