

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.43/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 099,8*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 527,33	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 898 306,50	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 638 280,20	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	173 667,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	64 290,38	
Получено денежных средств	руб.	1 931 329,23	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 504,60	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	65 432,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	192 362,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	7 871,64
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	9 839,52
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	69 860,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,53	173 667,48
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	22 630,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	32 470,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	8 363,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	77 732,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	6 887,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	375 869,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 459,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	332 575,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	194 822,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	21 154,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	187 934,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	30 010,56

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	20 324,06
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	1 545,65
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	42 420,67

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 860,55
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		23 400,00
Получено денежных средств	руб.		23 668,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 592,00
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	23 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		372 226,68
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 044 900,85
- Водоотведение	руб.		463 193,82
- Отопление	руб.		1 318 066,09
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		439 907,08
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		158 804,98
- Холодное водоснабжение	руб.		266 507,67
- Электроснабжение	руб.		398 421,21
Получено денежных средств	руб.		3 079 846,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		337 281,50
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	398 421,21	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	463 193,82	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-	Гкал		
Начислено потребителям		руб.	1 318 066,09		
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на тепловую энергию		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	1 852,28		1 915,25
Единица измерения		-	Гкал		
Начислено потребителям		руб.	439 907,08		
Вид коммунальной услуги		-	Горячая вода компонент на холодную воду		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	158 804,98		
Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение		
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)					
Действие тарифа		01.01.2021		01.07.2021	
Тариф		руб.	47,95		49,57
Единица измерения		-	куб. м		
Начислено потребителям		руб.	266 507,67		

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
2	Ремонт козырька балконного!	м2	6	17 400	Кв. 72
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	60,7	41 883	Кв. 40
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34	23 460	Кв. 43
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,4	8 556	Кв. 30
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,2	3 024	Кв. 60
Итого:				104 813,82	