

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.24			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 6 721,2			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 031,89	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 884 497,29	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 500 255,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	284 706,55	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	99 900,52	
Получено денежных средств	руб.	3 013 821,21	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 707,97	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	13 711,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	357 294,61
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	16 130,68
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	148 402,28
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	37 100,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	61 296,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 032,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	20 969,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	54 037,73

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	56 457,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	107 269,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	159 693,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	19 356,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	314 548,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	732 332,92
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	397 621,31
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	284 706,55

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	13 017,33
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	32 549,13
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 084,85
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	51 249,21

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 922,56
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 085,92
Получено денежных средств	руб.	22 024,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	984,40

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	21 085,92

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 262,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	32 441,00
Получено денежных средств	руб.	34 175,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 527,54

3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 000,00
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	2 191,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	28 250,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 810,84
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 970 703,01
- Водоотведение	руб.	654 329,45
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	675 465,45
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	513 756,40
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	183 547,40
- Холодное водоснабжение	руб.	388 479,35
- Электроснабжение	руб.	555 124,96
Получено денежных средств	руб.	3 248 324,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 189,49

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	555 124,96			
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	654 329,45			
Вид коммунальной услуги	-	Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022

Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	675 465,45			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	513 756,4			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	183 547,4			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	388 479,35			

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19.70	15 760.00	Кв. 26
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 84
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18.60	14 880.00	Кв. 7
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 102
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21.00	16 800.00	Кв. 87
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31.40	25 120.00	Кв. 10
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19.10	15 280.00	Кв. 4
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4.50	3 600.00	Кв. 1
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17.80	14 240.00	Кв. 105
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 99
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9.00	7 200.00	Кв. 96
12	Ремонт козырька балконного!	м2	4.20	14 280.00	Кв. 26
13	Утепление шва	Шт	1.00	16 315.44	кв 24
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	22.70	18 160.00	Кв. 35
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.50	6 000.00	Кв. 34
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 33
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 800.00	Кв. 32
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	7.00	5 600.00	Кв. 30
19	Замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	47.00	48 042.09	
Итого:				252 477.53	