

Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.07.2026 г.

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/4
Серия	Серия И-164 Ленпроект
Год постройки	2 001
Количество этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м в т.ч.:	5 777,6
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	4 077,5
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	
в) Площадь мест общего пользования, кв.м	1 700,1
Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	675,2
Объем здания, куб.м	19 308

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Фасад	Материал		4 320,5	Мраморная крошка	Удовлетворительное	На часть фасада установлен вентилируемый навесной фасад с отделочным материалом - металлокассета
2	Стены	Материал			керамзитобетон	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	532,5		Удовлетворительное	
4	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	676,4		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	537,5		Удовлетворительное	
6	Фундамент	Вид			Свайный	Удовлетворительное	
7	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	290,3		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	377,4			
		Площадь перилл	м2	4,73			
		Количество лестничных площадок	Шт	34			
8	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	16		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	16,64			
		Площадь подоконников	м2	5,28			
		Материал			ПВХ, Дерево		
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	14		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	26,54			
		Материал			металл, дерево		
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	1,71		Удовлетворительное	
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
12	Мусоропровод, в т.ч.						
		Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	54			
		Площадь мусорокамер	м2	7,9			
		Количество контейнеров	Шт	2			Собственность ООО "Югра - Экология"
		Количество загрузочных устройств	Шт	6			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
13	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Количество стояков отопления	Шт	56		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	12			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
		Материал	мм		Сталь		
		Протяженность	пог. м	2 190			
		Диаметр	мм	20,25,32, 40,57,76,89			
14	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	450			
		Материал			Сталь		
15	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм	15,20,25, 32,40,57		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 040			
		Материал			Сталь		
16	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.						
		Диаметр	мм	50, 100		Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	88			
		Количество крышек люков колодцев	Шт	2			
		Материал			ПВХ,чугун		
17	Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.						
		Диаметр	мм	89, 100		Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	72			
		Материал			Сталь		
18	Общедомовая система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
19	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
20	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	21,78		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	670		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	270		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий		
		Количество светильников	Шт	68			
		Тип светильников			Энергосберегающие		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	70		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
		Количество светильников	Шт	2			
		Тип светильников			Прожектор светодиодный		
		Управление работой освещения			Фотореле		
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	80			Удовлетворительное
		Материал			Алюминий		
		Количество светильников	Шт	12			
		Тип светильников			Омега		
21	Лифты и лифтовое оборудование, в т.ч.						
		Количество лифтов	Шт	2		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400		Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Длина канатов тяговых	пог. м	208,6		Удовлетворительное	
		Количество электроаппаратов	Шт	8		Удовлетворительное	
	Лифтовые шахты	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Машинные помещения	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
22	Земельный участок, в т.ч.						
		Кадастровый номер			86:10:0101210:342		
		Площадь общая	м2	2 955		Удовлетворительное	Согласно данным государственного кадастрового учета. Дата завершения кадастровых работ 09.12.2024г.
		Площадь застройки	м2	614,9			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	150			
		Площадь газона	м2	1 081,1			
		Площадь детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок	м2	350,0			
		Площадь ручной уборки	м2	344			
		Площадь механизированной уборки	м2	565			
23	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	80		Удовлетворительное	
		Тип			Трубное		
	Информационные стенды	Количество	Шт	3		Удовлетворительное	
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 5102
	Качели на металлических стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4153
		Количество	Шт	1			код 4155
	Горка	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	код 4204
	Спортивная площадка	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	Расположена на земельных участках многоквартирных домов № 37/2, 37/4 по ул.30 лет Победы.
	Баскетбольная стойка с щитом и кольцом	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
24	Система ограничения доступа (IP-домофон)	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	Включена в состав общего имущества с 01.12.2025 на основании акта об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общнго имущества от 01.12.2025г и протокола общего собояния собственников №1/07 от 21.07.2025.
25	Система видеонаблюдения с регистрацией событий, в т.ч.						
		Количество видеокамер	Шт	8		Удовлетворительное	Включена в состав общего имущества с 01.12.2025 на основании акта об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общнго имущества от 01.12.2025г и протокола общего собояния собственников №1/07 от 21.07.2025.
		Количество устройств регистрации событий	Шт	1		Удовлетворительное	
26	Общедомовая система коллективного приема телевидения (СКПТ)	Тип			20 программ, ДМВ	Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:
