

**Состав и техническое состояние общего имущества
в многоквартирном доме по состоянию на 13.05.2021г.**

Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 59
Серия	И-164.07
Год постройки	1977
Степень износа по данным государственного технического учёта (БТИ)	35 % на 04.10.2001г.
Этажность	5
Количество квартир*	137
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м *	14111,4
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м*	8214,5
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности (физических, юридических лиц), кв.м*	493,1
в) Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м*	5403,8
в т.ч.:	
тех.подполье, кв.м*	1966,4
чердак, кв.м*	2134,2
лестничные клетки, кв.м*	930,7
места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюли, лифтовые шахты, мусорокамеры, электрощитовые, хол. тамбур, лоджии общего пользования), кв.м*	356,2
в т.ч. лоджии общего пользования, кв.м	0
помещения общего назначения (кухни, бытовки, вахты, общие туалеты, душевые, мойки), кв.м	16,3
Объем здания, куб.м	45233
Год последнего капитального ремонта: система отопления	2020
Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101115:6507

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1.	Фасад, в т.ч:						
	Фундамент	вид			свайный	удовлетворительно	
		материал			ж/бетонный		
	Стены	материал			ж/б панели	удовлетворительно	
	Двери, ограждающие вход в помещения общего пользования		шт	48		удовлетворительно	
		площадь	кв.м	106,2			
		материал			металл/дерево		
	Окна		шт	40		удовлетворительно	
		площадь	кв.м	61,2			
		площадь подоконников	кв.м	13,6			
		материал			ПВХ/дерево		
	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта на фасаде дома		шт	3		удовлетворительно	
2.	Лестницы	лестничные марши	шт	90		удовлетворительно	
		лестничные площадки	шт	80			
		площадь перил	кв.м	54,45			

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		площадь почтовых ящиков	кв.м	16,7			
3.	Мусоропровод		шт	10		удовлетворительно	
		протяженность ствола	м.пог	105			
		площадь мусорокамер	кв.м	51,3			
		кол-во контейнеров в мусорокаерах	шт	10			
		кол-во загрузочных устройств	шт	30			
5.	Технические этажи (чердак)	площадь*	кв.м	2134,2		удовлетворительно	
6.	Кровля	площадь*	кв.м	2558,2		удовлетворительно	
		вид			плоская		
		материал			рулонная		
7.	Технические подвалы	площадь*	кв.м	1966,4		удовлетворительно	
8.	Общедомовая система отопления	диаметр	мм		15,20,40,57,89	удовлетворительно	
		материал			сталь		
		протяженность	м.пог	4960			
		материал внутриквартирной разводки			сталь		
9.	Автоматизированный узел учета (АУУ)		шт	2			капитальный ремонт за счет средств Югорского фонда 2020г.
10.	Общедомовая система холодного водоснабжения	диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	удовлетворительно	
		материал			сталь, мет. пласт.		
11.	Общедомовая система горячего водоснабжения	диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	удовлетворительно	
		материал			сталь, мет. пласт.		
12.	Общедомовая система водоотведения	диаметр	мм		50,100	удовлетворительно	
		протяженность канализационного лежачка	м.пог	1070			
13.	Общедомовая система ливневой канализации	диаметр	мм		89	удовлетворительно	
		материал			сталь		
14.	Система вентиляции	тип			естественная	удовлетворительно	
15. Общедомовые приборы учета, в т.ч							
	Холодной воды		шт	2			СВКМ-32Г ВСКМ-90-25
	Горячей воды		шт	2			ТВ7-04.1
	Тепловой энергии		шт	2			ТВ7-04.1
	Электроэнергии		шт	4			
16. Общедомовая система электроснабжения, в т.ч							
	Этажные щиты распределительные		шт	50		удовлетворительно	
		площадь	кв.м				
	Вводно распределительные устройства		компл	2		удовлетворительно	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
	Электромоторы		шт	Не предусмотрено проектом			
	Магистральные сети электроснабжения	протяженность	м			удовлетворительно	
		материал			медь		
	Сети внутриподъездного освещения	протяженность	м			удовлетворительно	
		светильники светодиодные	шт	70			
	Сети надподъездного освещения	протяженность	м			удовлетворительно	
		светильники с ДНаТ	шт	5			
		управление работой освещения			автоматическое		
	Сети подвального освещения	протяженность	м				
		светильники ЛОН	шт	60			
17.	Лифты и лифтовое оборудование		шт	Не предусмотрено проектом			
		грузоподъемность	кг				
		лифтовые шахты	шт				
18.	Общедомовая система внутреннего противопожарного водопровода (сухотруба)	наличие		Не предусмотрено проектом			
		количество кранов	шт				
19.	Общедомовая система дымоудаления	наличие		Не предусмотрено проектом			
20.	Общедомовая противопожарная сигнализация	наличие		Не предусмотрено проектом			
21.	Система коллективного приёма телевидения (СКПТ)	наличие		общедомовая ДМВ 20 программ		удовлетворительно	
22.	Земельный участок	общая площадь**	кв.м	7 240,00	По кадастровому учету, для расчета принята площадь 7 058,7 кв.м., т.к. убрана из обслуживания площадь иной застройки- 66 кв.м. и убрана часть проезда к медучреждению - 115,3 кв.м.	удовлетворительно	
		площадь застройки	кв.м	2 108,20			
		площадь крылец перед входом в подъезд	кв.м	815,60			
		площадь асфальтового покрытия	кв.м	2 655,50			
		площадь грунтового покрытия	кв.м	1 479,40			
		площадь газона	кв.м	1 369,80			
		площадь детских игровых и спортивных площадок	кв.м	109,60			
		площадь ручной уборки	кв.м	1 040,10			
		площадь механизированной уборки	кв.м	2 431,00			
23.	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч						

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика			Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во		
	Песочница		шт	2		удовлетворительно
	Качалка		шт	1		удовлетворительно
	Детский игровой комплекс (малый)		шт	1		удовлетворительно
	Качели на метал.стойках с гибкой подвеской (двойные)		шт	1		удовлетворительно
	Скамья		шт	5		удовлетворительно
	Урна		шт	4		удовлетворительно
	Ограждение	протяженность	м	212,1		удовлетворительно
		тип			фигурное	
	Освещение дворовой территории	опоры	шт			удовлетворительно
		светильники	шт			

* Площади изменяемые – в соответствии с техническими паспортами жилых и нежилых помещений , предоставляемыми собственниками данных помещений.

** Площади изменяемые . в соответствии с кадастровыми паспортами земельных участков и исполнительными схемами выполненных работ по ремонту придомовой территории.

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____/Русин А.А./

_____ / _____ /