

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/1**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 14.01.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 30.11.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.01.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/1

Площадь помещений всего составляет – 5 722,2 кв.м. из них жилые помещения – 5 685,4 кв.м.; нежилые помещения – 36,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 419,77 кв.м., общей площади, что составляет 77,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 302,43 кв.м., что составляет 22,76% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Кондакову Галину Николаевну (собственника кв. № 94); секретарем общего собрания: Черичёну Ольгу Александровну (собственника кв. № 100), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 90,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -9,49%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4-х собственников:

- Бурлуцкая Юлия Эдвиновна (собственник кв. № 38);  
- Поликарпов Дмитрий Васильевич (собственник кв. № 81);  
- Кондакова Галина Николаевна (собственник кв. № 94);  
- Черичён Ольга Александровна (собственник кв. № 100).

*Голосовали: «за» - 89,31% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -10,69%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Кондакову Галину Николаевну (собственника кв. № 94).

*Голосовали: «за» - 91,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -8,42%;  
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 67,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,89%;  
«воздержался» -7,69%;  
Решение принято.*

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 85,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 4,1%;*

*«воздержался» -10,19%;*

*Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 148 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Кондакова Галина Николаевна (собственник кв. № 94)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО