

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.66

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			16 500,00		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	30	16 500,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.73,64,70,76
2	Сантехнические в т.ч.			270 000,00		
1	Замена оборудования	Шт	1	100 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ГВС
2	Замена оборудования	Шт	1	30 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ХВС
3	Замена оборудования	Шт	1	140 000,00	01.05.2018-30.09.2018	на ОДУУ по ТС
3	Электротехнические в т.ч.			36 600,00		
1	Замена светильников надподъездного освещения	Шт	6	36 600,00	01.08.2018-31.08.2018	
ИТОГО:				323 100,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			2 105 344,78		
1	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	Шт	1	23 539,50	с 01.01 по 31.12	под.2
2	Замена входной группы	Шт	2	184 988,00	с 01.05 по 01.09	под.2,5
3	Замена клапана мусороприемного!	Шт	7	45 409,00	с 01.01 по 31.12	под. 1,2,5
4	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	15	412 500,00	с 01.05 по 01.09	под.2,3,5
5	Ремонт крыльца!	Шт	6	301 303,56	с 01.05 по 01.09	под.1-6
6	устройство пандуса в мусорокамерах	Шт	3	35 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
7	Ремонт мусорокамеры!	Шт	3	35 000,00	с 01.05 по 01.09	под.1,2,3
8	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	Шт	1	29 363,12	с 01.05 по 01.09	под.6
9	Ремонт отмости!	м2	50	88 241,60	с 01.05 по 01.09	главный фасад
10	Утепление торца	м2	210	600 000,00	с 01.01 по 31.12	

				1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
11	Ремонт МОП!	Под					
2	Электротехнические в т.ч.				165 000,00		
1	Замена ВРУ	Компл		1	105 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом		1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:					2 270 344,78		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.							