

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 7 006			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 635,93	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 185 855,69	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 720 569,92	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	302 659,20	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	162 627,05	
Получено денежных средств	руб.	3 081 877,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	299 614,25	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 28.02.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	54 646,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	2 382,04
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	6 585,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	1 401,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	109 573,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	9 107,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	2 241,92
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	19 056,32
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	2 802,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	9 528,16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,69	9 668,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,74	80 428,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	560,48
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	46 099,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	23 540,16
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,45	20 317,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	50 443,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	55 487,52
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023			
с 01.03.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	27 323,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 191,02
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	3 292,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,10	700,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	54 786,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	4 553,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 120,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	9 528,16
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 401,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	4 764,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,69	4 834,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,74	40 214,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,04	280,24

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	23 049,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	11 770,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,45	10 158,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,60	25 221,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	27 743,76
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,20	12 610,80
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	3,82	240 866,28
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,09	5 674,86
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	5,78	364 452,12
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	1,70	107 191,80
Содержание систем электрооборудования	кв. м	0,94	59 270,76
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,41	25 852,14
Содержание мусоропровода	кв. м	1,12	70 620,48
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,32	20 177,28
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	226 994,40
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	17 655,12
Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	кв. м	0,37	23 329,98
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	2,00	126 108,00
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,61	416 786,94
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,20	12 610,80
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,56	161 418,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,36	85 753,44
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,60	290 048,40

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	242,45	264,27	107 977,72
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	65,60	71,42	25 396,22
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	61,22	66,73	-1 993,94
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	31 247,05

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 384,35
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	21 828,13
Получено денежных средств	руб.	21 155,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 056,72

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	21 828,13

3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 469,16
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		22 083,87
Получено денежных средств	руб.		21 466,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 086,90

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	22 083,87

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		45 665,74
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		771 405,33
- Электроснабжение	руб.		771 405,33
Получено денежных средств	руб.		744 675,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		72 395,90

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025		
однотарифный тариф	руб.	2,63	2,95	
однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	771 405,33	

Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"

Остаток средств на 01.01.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)	Начисление на 31.12.2025	Выполненные работы* на 31.12.2025	Остаток средств на 31.12.2025 ("+" экономия, "-" перерасход)
	126 108.00	139 523.00	-13 415.00

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	31.50	26 145.00	Кв. 92
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	4.50	3 735.00	Кв. 10
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	8.00	6 640.00	Кв. 14
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	47.80	39 674.00	Кв. 48
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	44.00	36 520.00	Кв. 59
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	32.30	26 809.00	Кв. 55
Итого:				139 523.00	