

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.7/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2025, м2: S = 8 946,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 754,82	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 303 317,84	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 737 131,98	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	386 488,80	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	139 078,34	
Получено денежных средств	руб.	4 275 920,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	413 152,57	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2025 по 31.12.2025			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	50 458,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,68	73 003,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,90	418 696,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	18 250,86
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	3,61	387 562,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	425 137,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	5,99	643 074,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,62	66 561,96

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,07	7 515,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 177,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,15	16 103,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,68	73 003,44	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,82	839 539,56	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	21 471,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,68	180 361,44	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	386 488,80	
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,29	353 207,82	
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	146 006,88	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2025	01.07.2025	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,63	2,95	139 078,34
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023 **Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023 ***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 669,81		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	338 843,32		
Получено денежных средств	руб.	337 867,35		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 645,78		
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум)	Квар тира	149,00	257 472,00
Содержание уличного освещения	кв. м	0,48	51 528,76
Формирование фонда на капитальный ремонт		17,27	29 842,56

3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 806,97
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		20 400,00
Получено денежных средств	руб.		23 897,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 309,09

3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квар тира	50,00	20 400,00

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		111 137,24
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 135 122,17
- Электроснабжение	руб.		1 135 122,17
Получено денежных средств	руб.		1 136 451,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		109 807,49

4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Вид коммунальной услуги		-	Электроснабжение	
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2024				
Действие тарифа		01.01.2025	01.07.2025	
одноставочный тариф	руб.	2,63	2,95	
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,67	2,69	
ночная зона	руб.	1,3	1,77	
Единица измерения		-	кВт*ч	
Начислено потребителям		руб.	1 135 122,17	

Приложение №1			
Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД			

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Штукатурка фасада!	м2	8.00	26 000.00	Кв. 79
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.50	10 375.00	Кв. 143
3	Ремонт козырька балконного!	м2	5.50	15 125.00	Кв. 106
4	Ремонт козырька балконного!	м2	5.50	15 125.00	Кв. 107
Итого:				66 625.00	