

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.03.2026 г.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Московская ул, д.34
Серия	Серия 1-439А-35
Год постройки	1 974
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	120
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м в т.ч.:	6 005,5
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	3 751,3
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности , кв.м	
в) Площадь мест общего пользования , кв.м	2 254,2
Уборочная площадь лестниц , общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	626,6
Объем здания, куб.м	15 892

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Основание актуализации сведений/Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Железобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	873,6		Удовлетворительное	
3	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	1 324,3		Удовлетворительное	
		Вид			По обрешетке	Удовлетворительное	
		Материал			металлочерепица	Удовлетворительное	
4	Технические подвалы	Площадь	м2	873,6		Удовлетворительное	
5	Фундамент	Вид			Бетонный ленточный		
6	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	398,6		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	518,2		Удовлетворительное	
		Площадь перилл	м2	29,5		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	Шт	60		Удовлетворительное	
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	24		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	63,85		Удовлетворительное	
		Площадь подоконников	м2	11,4		Удовлетворительное	
		Материал			ПВХ	Удовлетворительное	
8	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	25		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	72,7		Удовлетворительное	
		Материал			металл,дерево	Удовлетворительное	
9	Почтовые ящики	Площадь	м2	13,3		Удовлетворительное	
10	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
11	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Количество стояков отопления	Шт	72		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	18		Удовлетворительное	
		Материал внутриквартирно й разводки			Сталь	Удовлетворительное	
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57,76,89	Удовлетворительное	
		Материал	мм		Сталь	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	2 200		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	580		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
13	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		Сталь	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 280		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
14	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		50,100	Удовлетворительное	
		Протяженность канализационног о лежака	пог. м	158		Удовлетворительное	
		Количество крышек люков колодцев	Шт	1		Удовлетворительное	
		Материал			Чугун, ПВХ	Удовлетворительное	

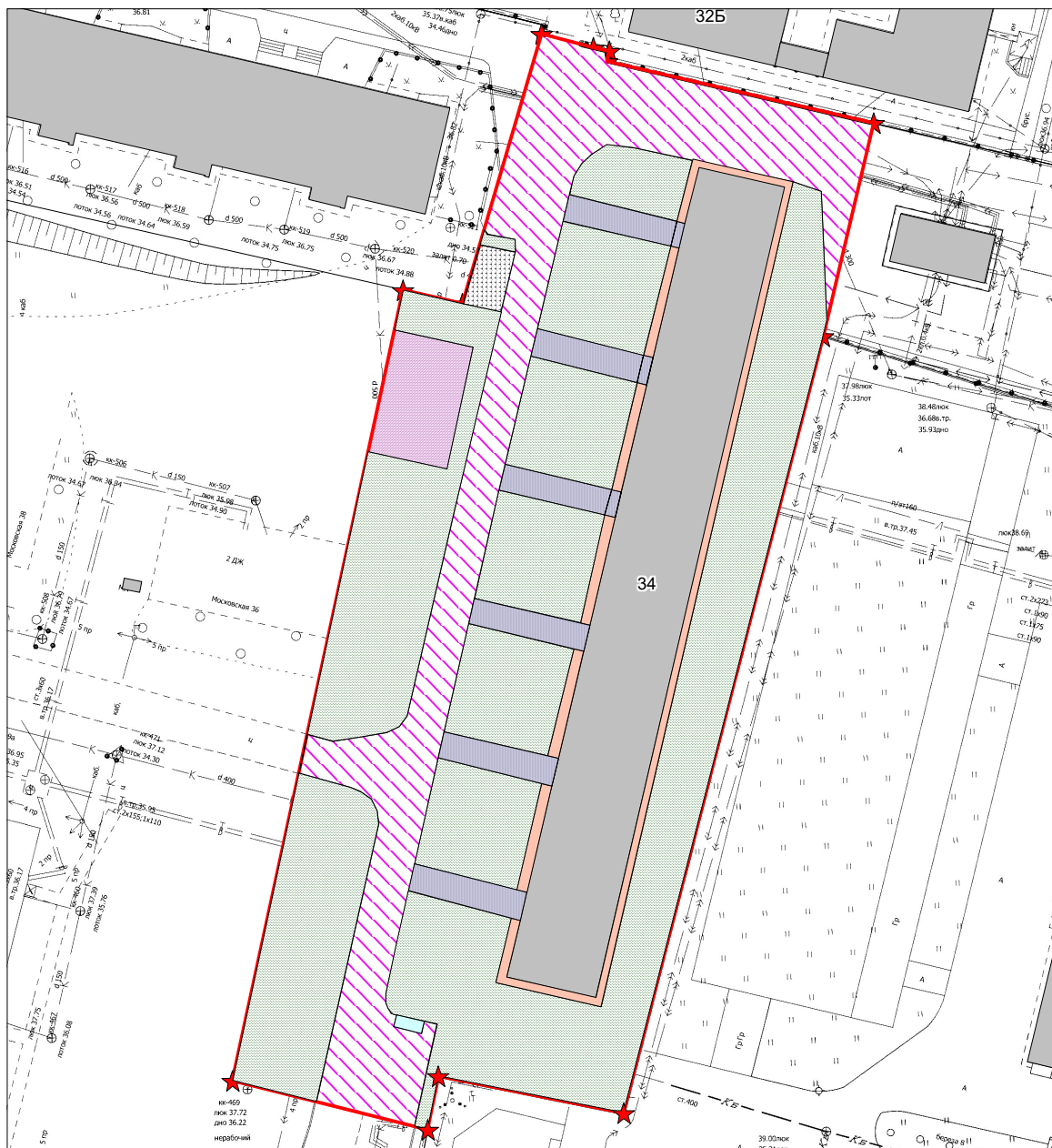
15	Общедомовая система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
16	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	4		Удовлетворительное	
17	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	36,3		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	1 523		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий	Удовлетворительное	
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	381	Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	66		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Omega	Удовлетворительное	
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	150	Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	6		Удовлетворительное	
		Тип светильников			L-industry	Удовлетворительное	
		Управление работой освещения			Фотореле	Удовлетворительное	
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	230	Медь	Удовлетворительное	
		Количество светильников	Шт	27		Удовлетворительное	
		Тип светильников			Omega	Удовлетворительное	
18	Земельный участок, в т.ч.						
		Кадастровый номер			86:10:0101244:1756		86:10:0101244:1756
							Согласно данным государственного кадастрового учета. Кадастровый паспорт земельного участка от 24.06.2015 г.
		Площадь общая	м2	5 565			
		Площадь застройки	м2	1 018,7			
		в т.ч. площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	261			
		Площадь газона	м2	2 777,3			
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	136			
		Площадь ручной уборки	м2	487			
		Площадь механизированной уборки	м2	1 146			
19	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	8		Удовлетворительное	
	Урна	Количество	Шт	8		Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	130		Удовлетворительное	
		Тип			Трубное	Удовлетворительное	
	Контейнерная площадка	Площадь	м2	5		Удовлетворительное	для МКД № 34,34А по ул. Московская
		Количество контейнеров	Шт	4		Удовлетворительное	В собственности ООО Югра-Экология
	Информационные стенды	Количество	Шт	6		Удовлетворительное	
	Качалка на пружине "Дельфин"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	4121
	Лесенка металлическая для лазанья	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	б/н
20	Система видеонаблюдения с регистрацией событий, в т.ч.						
	Система видеонаблюдения с регистрацией событий	Количество видеокamer	Шт	12		Удовлетворительное	Акт об установке доп. оборудования и передача его в состав общего имущества от 01.12.2025г.Протокол ОСС №1 от 10.06.2025г.
		Количество устройств регистрации событий	Шт	1		Удовлетворительное	
21	Общедомовая система коллективного према телевидения (СКПТ)	Тип			20 программ, ДМВ	Удовлетворительное	

От лица Управляющей организации:

Директор _____ А.А. Русин

От лица Собственника:

Схема границ земельного участка входящего в состав общего имущества в МКД, территории,
расположенной по адресу: **ул. Московская, 34**
Кадастровый номер ЗУ 86:10:0101244:1756



- граница придомовой территории - 5565,0 м²

М 1:800

Площадь застройки S = 1018,7 м²

- застройка - 1018,7 м²

Площадь межузловки S = 1146,0 м²

- механизированная уборка проезда - 1146,0 м²

Площадь ручной уборки S = 3400,3 м²

- площадка подъезда, крыльца - 261,0 м²

- отмостка - 190,0 м²

- газон покрытый травой - 2777,3 м²

- временная автостоянка - 31,0 м²

- детская площадка - 136,0 м²

- контейнерная площадка - 5,0 м²