

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 18.06.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ольховская Оксана Петровна (собственник кв. № 4) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86/003-86/999/001/2016-2764/2 от 13.10.2016.

Дата начала голосования - 03.06.2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений. – 17.06.2024 г. 17.00 час.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 20:00 часов возле 1 подъезда МКД по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24.

Площадь помещений всего составляет – 3 449,4 кв.м. из них

жилые помещения – 3 369 кв.м.; нежилые помещения – 80,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 749,3 кв.м. общей площади, что составляет 79,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 700,1 кв.м., что составляет 20,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об решении об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 24 (далее-МКД) путем установки ограждающих устройств и дорожных знаков.
- 3 Об утверждении порядка финансирования работ по установке ограждающих устройств и дорожных знаков.
- 4 О принятии обязательства по осуществлению содержания содержания ограждающих устройств и дорожных знаков, установленных на дворовой территории за счет средств собственников помещений в МКД.
- 5 Уполномочить собственников помещений в МКД выполнить работы по установке Системы ограничения проезда, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 О выборе уполномоченного лица на подписание с управляющей организацией акта передачи ограждающих устройств и дорожных знаков в состав общего имущества и других документов связанных с установкой и демонтажем ограждающих устройств и дорожных знаков.
- 7 О восстановлении работоспособности, в том числе замена ограждающих устройств и дорожных знаков в случае утраты, кражи, вандажных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации.
- 8 Об определении стоимости пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания - Ольховскую Оксану Петровну (собственника кв. № 4), секретарем общего собрания - Гладкую Марту Альбертовну (собственника кв. № 1), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Принять решение об ограничении движения по проезду во двор многоквартирного дома по адресу ул. Геологическая, д. 24 (далее-МКД), путем установки полусфер в количестве 2 шт., быстроразъемного ограждения в количестве 1 шт., а также дорожных знаков № 3.28 «Стоянка запрещена» в количестве 2 шт. и № 6.4. «Парковка» в количестве 2 шт. (далее – ограждающие устройства и дорожные знаки), в соответствии с прилагаемой схемой размещения ограждений и дорожных знаков (Приложение № 1), с последующим включением в состав общего имущества.

Голосовали: «за» - 79,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 3 Утвердить порядок финансирования работ по установке ограждающих устройств и дорожных знаков – за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД путем самостоятельного сбора денежных средств.

*Голосовали: «за» - 79,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Принять обязательство по осуществлению содержания ограждающих устройств и дорожных знаков, установленных на дворовой территории за счет средств собственников помещений в МКД в размере платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренным договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 79,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Поручить собственникам помещений в МКД выполнить работы по установке ограждающих устройств и дорожных знаков после выполнения технических условий выданных Управляющей организацией, с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ и услуг.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи ограждающих устройств и дорожных знаков в состав общего имущества, на согласование установки ограждающих устройств и дорожных знаков с уполномоченными органами, за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб, на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и дорожных знаков и их демонтажем, а также на подписание документов связанных с установкой ограждающих устройств и дорожных знаков и их демонтажем. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 7 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена ограждающих устройств и дорожных знаков, а также в случае необходимости демонтаж ограждающих устройств и дорожных знаков осуществляется за счет средств от использования общего имущества в МКД при наличии таких средств. В случае отсутствия денежных средств от использования общего имущества в МКД за счет средств собственников (нанимателей) помещений в МКД в равных долях путем включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в МКД).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 48,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 7,78%;
«воздержался» - 5,13%;
Решение не принято.*

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

Приложение:

1. Схема размещений ограждений и дорожных знаков - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 83 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания  Ольховская Оксана Петровна (собственник кв. № 4)

Секретарь общего собрания  Гладкая Марта Альбертовна (собственник кв. № 1)