

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 5 423,1			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 402,81	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 094 094,37	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 713 068,47	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	234 277,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	146 746,54	
Получено денежных средств	руб.	3 139 694,11	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 803,07	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2024 по 31.12.2024			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,23	275 276,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,79	311 719,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,05	3 253,86
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,47	30 586,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,56	101 520,43
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,88	252 499,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	11 063,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)	кв. м	3,60	234 277,92
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,54	165 296,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,83	54 014,08

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,80	52 061,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,86	901 969,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	4,94	321 481,37
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	11 063,12
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,36	88 504,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,82	53 363,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,89	57 918,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,13	8 460,04
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	13 015,44

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

**Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2024	01.07.2024	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86	65,60	31 320,31
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86	61,22	29 229,17
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43	2,63	86 197,06

*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

**Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 365,41
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	12 900,00
Получено денежных средств	руб.	13 125,00

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 140,41
3.1.Выполненные прочие услуги		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб. Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,0012 900,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	104 559,63
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	595 247,24
- Электроснабжение	руб.	595 247,24
Получено денежных средств	руб.	643 862,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 944,21
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023		
Действие тарифа		01.01.202401.07.2024
одноставочный тариф	руб.	2,432,63
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,452,67
ночная зона	руб.	1,191,3
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	595 247,24

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30.50	24 400.00	Кв. 21
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	37.60	30 080.00	Кв. 43
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30.20	24 160.00	Кв. 57
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30.30	24 240.00	Кв. 87
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11.00	8 800.00	Кв. 96
6	Ремонт кровли!	м2	229.88	850 556.00	Кв. 93-96
7	Задвижка	Шт	2.00	3 542.85	
Итого:				965 778.85	