

## Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управл

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.14/4			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 242,5			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-		
Дата конца отчетного периода	-		
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.		
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.		
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг) восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,79	
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,39	
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,49	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	

**авления.**

01.01.2021
31.12.2021
<b>артирным</b>
157 962,39
938 304,60
808 377,00
94 992,36
34 935,96
993 362,64
102 904,35
<b>жанию г)), в т.ч.</b>
сть работ
101 988,96
5 382,00
4 574,76
37 404,96
12 378,60
40 095,96
94 992,36
99 836,16
18 837,00

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,78
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	5,38

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № : управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации гс от 07.10.2020)

### 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимос
		01.01.2021	01.07.2021			
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	216,26	216,26	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	59,86	59,86	
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	55,86	55,86	
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	2,43	2,43	

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.30 от 29.11.2022

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме



Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоим
<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоим
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	1,04	
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		
- Водоотведение	руб.		
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		
- Холодное водоснабжение	руб.		
- Электроснабжение	руб.		
Получено денежных средств	руб.		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электр</b>
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Вод</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с измененными внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.12.2021)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		
Начислено потребителям	руб.		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по</b>

ость, руб.
52 964,52
47 992,85
4 971,67
ость, руб.
25 041,24
27 923,28
1 364 298,42
222 716,50
505 842,69
223 359,33
80 632,17
127 697,69
204 050,04
1 236 234,50
128 063,92
<b>оснабжение</b>
АО № 31 от
2,43
2,45
1,19
кВт*ч
204 050,04
<b>отведение</b>
ниями, (11.2022)
59,86
куб. м
222 716,5
<b>(28.02.2022)</b>

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с измененными внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021	
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25	2 158,57
Единица измерения	-			
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию (з 01.01.2022 по		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021	
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25	2 158,57
Единица измерения	-			
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду (з 01.01.2022 по		

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021	
Тариф	руб.	47,95	49,57	55,86
Единица измерения	-			
Начислено потребителям	руб.			
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водос		

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с измененными внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021	
Тариф	руб.	47,95	49,57	55,86
Единица измерения	-			
Начислено потребителям	руб.			

Приложение

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	2.00	1 752.60	для подключения учета эл
2	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3.00	5 245.38	
3	Поверка тепловычислителя		1.00	3 800.00	ВЗЛЕТ ТСРВ-
4	Поверка расходомера		1.00	2 500.00	ВЗЛЕТ ЭФ
5	Ремонт козырька балконного!	м2	4.00	11 600.00	
6	Задвижка	Шт	1.00	2 822.68	
7	Ремонт кровли!	м2	66.00	19 148.58	т
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2.00	1 380.00	
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15.00	10 350.00	
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	6.00	4 140.00	
<b>Итого:</b>				<b>62 739,24</b>	

ениями,
2 158,57
Гкал
505 842,69
а период с (31.10.2022)
2 158,57
Гкал
223 359,33
а период с (31.10.2022)
55,86
куб. м
80 632,17
оснабжение
ниями, (11.2022)
55,86
куб. м
127 697,69
ение №1

ачание
ения приборов
т/энергии к АПК
200/5
-034 №1212973
Р-20 №1300963
Кв. 72
Ду80 СО
ехноэласт ЭКП
8 этаж
Кв. 60
Кв. 72