

Согласовано

Председатель Совета МКД

Григорьев Н.А.

« » 2020г.

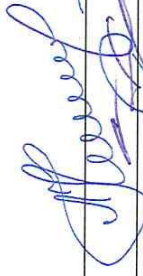
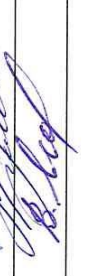
Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. 30 лет Победы 56/2						
Система отопления						
1	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	72000 т.р.	2%	36 мес.
2	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии;	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1 узел 600000-700000 т.р. С установкой	10%	36 мес.

	системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.			
3	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод системы отопления	1)рациональное использование тепловой энергии; 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	45000-50000 т.р.	2% 36 мес.
4					
Система горячего водоснабжения					
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	36000 т.р.	2% 24 мес.
6	Установка и настройка балансировочных вентилей на обратный трубопровод ГВС	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18000 т.р.	1% 24 мес.
Система электроснабжения					
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	9 000	80 % 96 мес.
Дверные и оконные конструкции					

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 9 %	12 месяцев
2	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %	10 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
13	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общепользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
14	Замена истекшего срока службы отопительного оборудования общепользования		ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			
	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков фасада за 1 м ² – 2100 рублей		

Главный инженер		А.А. Недашковский
Главный энергетик		Р.В. Фионин
Начальник ПЭО		Ю.И. Андреева
Начальник ОКРИБ		О.Ф. Чернышева
Начальник ОИО		В.И. Буллер
Начальник ОЭЖФ		В.С. Малярова