

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3  
в форме очно-заочного голосования  
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.11.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6» юридический адрес 628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, пр.Ленина, д. 59, кв. 71, ОГРН 1148602005012 (дата регистрации 03.07.2014).

Дата начала голосования - 31.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 16.11.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.65/3

Площадь помещений всего составляет – 3 428,9 кв.м. из них  
жилые помещения – 3 428,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 845,45 кв.м., общей площади, что составляет 53,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 583,45 кв.м., что составляет 46,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
- 4 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Об установлении порядка индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 7 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 8 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно- Эксплуатационное Управление № 6" (Далее – ООО «РЭУ № 6»); секретарем общего собрания: Совко Наталью Леонидовну (собственника кв. № 1), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*Решение принято.*

- 2 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "РЭУ № 6" (ИНН- 8602148552).

*Голосовали: «за» - 88,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 6%;*

*«воздержался» - 5,72%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом и предоставлению коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению -Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015 (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР") с 01.12.2020. Заключить с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет с последующей пролонгацией в соответствии с ч. 6 ст. 162 ЖК РФ.

Голосовали: «за» - 94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

- 4 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 87,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,09%;  
«воздержался» - 6,67%;  
Решение принято.

- 5 Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 38,97 руб. (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв м площади помещения, находящегося в собственности, в месяц (Приложению № 2).

Голосовали: «за» - 12,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 83,6%;  
«воздержался» - 3,78%;  
Решение не принято.

- 6 Установить на каждый последующий год действия договора управления многоквартирным домом следующий порядок индексации размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ежегодно, начиная с 01.01.2022 индексировать применяемый размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем увеличения на 2%.

Голосовали: «за» - 19,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 74,6%;  
«воздержался» - 6,23%;  
Решение не принято.

- 7 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Голосовали: «за» - 78,9% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,81%;  
«воздержался» - 17,28%;  
Решение принято.

- 8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания сообщений на входной группе подъезда и (или) размещения сообщения на сайте управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,06% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 2,94%;  
Решение принято.

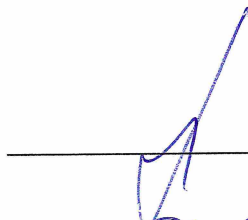
#### Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
2. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 39 реш.

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания



директор ООО "РЭУ № 6"  
Кудрявцев Михаил Иванович

Секретарь общего собрания



Совко Наталья Леонидовна (собственник кв. № 1)