

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Майская ул, д.22                                                                                                                                                                                                  |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2024, м2: S = 6 430,7                                                                                                                                                                                      |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2024                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2024                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 244 099,85                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 3 033 306,88                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 2 663 081,47                         |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 277 806,24                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 125 680,80                           |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 3 006 423,70                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 270 983,03                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                                                                                                                                             | кв. м    | 3,29                                 | 253 884,04                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 13 118,63                                         |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным,жилым домом (2)                                                                                                                                                                                 | кв. м    | 3,60                                 | 277 806,24                                        |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,47                                 | 36 269,15                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)                                                                                                                                            | кв. м    | 0,75                                 | 57 876,30                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)                                                                                                                                                                                     | кв. м    | 1,68                                 | 129 642,91                                        |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 1,55                                 | 119 611,02                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)                                                                                                                                           | кв. м    | 0,05                                 | 3 858,42                                          |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                                                                                                                                                   | кв. м    | 7,82                                 | 603 456,89                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                                                                                                                              | кв. м    | 3,96                                 | 305 586,86                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)                                                                                                                                    | кв. м    | 0.68                                 | 52 474,51                                         |

|                                                                                                                                                   |       |      |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                       | кв. м | 0,16 | 12 346,94  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,90 | 300 956,76 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)                                                                   | кв. м | 6,25 | 482 302,50 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                                      | кв. м | 1,36 | 104 949,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 2,11 | 162 825,32 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 15 433,68  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м | 0,11 | 8 488,52   |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\*\*Постановление Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2024                            | 01.07.2024 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 59,86                                 | 65,60      | 26 725,51                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 55,86                                 | 61,22      | 24 939,51                           |
| Электроэнергия на содержание общего имущества        | кВт*ч    | 2,43                                  | 2,63       | 74 015,78                           |

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 119-нп от 12.12.2023

\*\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2023

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

|                                                    |      |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 2 088,61  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 22 200,00 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 22 280,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | 2 008,23  |

### 3.1. Выполненные прочие услуги

| Наименование                                                                                        | ед.<br>изм.  | Стоимость на<br>единицу<br>измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                       | Квар<br>тира | 50,00                                      | 22 200,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                          |              |                                            |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                  | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                      | руб.         | 96 628,77                                  |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                     | руб.         | 656 133,68                                 |                                     |
| - Электроснабжение                                                                                  | руб.         | 656 133,68                                 |                                     |
| Получено денежных средств                                                                           | руб.         | 690 522,43                                 |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                   | руб.         |                                            |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                       | руб.         | 62 240,02                                  |                                     |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                        |              |                                            |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                             | -            | Электроснабжение                           |                                     |
| Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО №27 от 29.11.2023 |              |                                            |                                     |
| Действие тарифа                                                                                     |              | 01.01.2024                                 | 01.07.2024                          |
| одноставочный тариф                                                                                 | руб.         | 2,43                                       | 2,63                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                        |              |                                            |                                     |
| дневная зона                                                                                        | руб.         | 2,45                                       | 2,67                                |
| ночная зона                                                                                         | руб.         | 1,19                                       | 1,3                                 |
| Единица измерения                                                                                   | -            | кВт*ч                                      |                                     |
| Начислено потребителям                                                                              | руб.         | 656 133,68                                 |                                     |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п  | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|--------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 8.50  | 6 800.00           | Кв. 6      |
| 2      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 21.00 | 16 800.00          | Кв. 7      |
| 3      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 10.80 | 8 640.00           | Кв. 16     |
| 4      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 16.50 | 13 200.00          | Кв. 63     |
| 5      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 18.00 | 14 400.00          | Кв. 64     |
| 6      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 18.50 | 14 800.00          | Кв. 90     |
| 7      | Замена задвижки!            | Шт       | 2.00  | 6 659.60           | ТС Ду80    |
| 8      | Ремонт стыка межпанельного! | пог. м   | 19.50 | 15 600.00          | Кв. 71     |
| 9      | Ремонт козырька балконного! | м2       | 4.68  | 12 870.00          | Кв. 71     |
| Итого: |                             |          |       | 109 769.60         |            |