

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: **пр-т. Пролетарский, д.8**

Количество
этажей: **9**

Управляющая
организация: **ООО УК ДЕЗ ВЖР**

Общая площадь
помещений (жилых и
нежилых), кв.м.: **11 360,70**

с 01.09.2026

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					409 826,18	3,00	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	3 975,96	0,03
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	9 226,53	0,07

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к контрукциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	11,3607	2	9 062,02	0,07	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	25 163,28	0,18	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	25 163,28	0,18	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	3 155,52	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	3 155,52	0,02	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтир ованной поверхност и	0,1	1	9 496,34	0,07	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	3 155,52	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	25 028,49	0,18	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	1,8579	2	25 263,18	0,19	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремonti руемой поверхност и кровли	1,8579	1	62 615,46	0,46	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	18,579	2	15 878,36	0,12	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	18,579	5	145 353,10	1,07	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4365	12	24 553,81	0,18	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,4365	2	4 092,30	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,4365	12	15 487,51	0,11	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						2 085 146,96	15,28	
2.1 Содержание мусоропроводов						239 276,30	1,76	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропров ода	1,625	2	6 166,74	0,05	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	2,73	313	179 797,12	1,32	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,21	313	24 727,93	0,18	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,21	1	4 119,21	0,03	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	2,00	12	17 022,85	0,12	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоро- провода	20	0,2	2 977,38	0,02	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,05	1	845,09	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,05	12	3 619,98	0,03	
2.2 Содержание систем вентиляции						27 219,56	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	27 219,56	0,20	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						623 384,89	4,56	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	100 квартир	1,8	2	98 758,42	0,72	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.						
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	1,4365	2	4 028,00	0,03	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	522,75	1	190 225,75	1,40	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализаци онного лежака	1,750	1	32 036,68	0,23	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	11,3607	1	16 724,34	0,12	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	522,75	1	164 945,50	1,21	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 804,05	0,02	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопрово- да	34	1	47 637,54	0,35	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопрово- да	34	1	22 145,10	0,16	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово- да	34	2	2 860,12	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	1,05	2	41 219,39	0,30	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
2.4 Содержание систем электрооборудования						115 470,63	0,84	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,8	2	3 774,31	0,03	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в гуповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	1	12	3 145,27	0,02	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	30,41	1	59 048,94	0,43	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	30,41	1	15 941,25	0,12	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	3 595,10	0,03	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	12	1	8 852,46	0,06	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	11,36	12	21 113,30	0,15	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						32 524,05	0,24	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	713,50	0,005	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	730,00	0,005	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 781,60	0,03	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 843,02	0,01	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 427,02	0,01	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 963,81	0,02	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	987,94	0,007	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	7 519,48	0,06	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 527,91	0,03	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	8 029,77	0,06	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды						75 153,07	0,55	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 850,41	0,014	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 640,74	0,012	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	11 249,37	0,08	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	4 751,52	0,03	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	4 245,05	0,03	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	11 461,61	0,08	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	3 552,78	0,03	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	21 894,98	0,16	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	6 225,89	0,05	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	8 280,72	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	3	4	5	6
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					117 426,16	0,85	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	12	10 036,31	0,07	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	8 899,19	0,07	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	2	9	7 978,88	0,06	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	2	2	8 986,99	0,07	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	1	241,62	0,002	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	3	10 036,31	0,07	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	2	52 424,11	0,38	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	7 283,09	0,05	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	11 539,66	0,08	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					12 528,78	0,10	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	3 527,75	0,03	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	2 128,76	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	6 872,27	0,05	
2.9 Содержание и ремонт лифтов					842 163,52	6,18	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудова- нием жилых зданий	5	12	2 856,70	0,02	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	1лифт	5	12	699 782,83	5,13	
2.9.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	5	1	112 482,63	0,83	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	5	1	27 041,36	0,20	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме					1 564 829,39	11,49	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					983 788,72	7,22	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	17,398	300	664 371,59	4,87
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	17,398	2	8 696,74	0,06
		Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	17,398	24	156 541,39	1,15
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подокон- ников	0,2975	24	3 852,34	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	1,58	24	16 427,74	0,121

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2		3	4	3	4	5	6
3.1.2	Влажная уборка	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро-счетчиков слаботочных устройств	0,5445	1	174,97	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	794,65	0,006	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков,дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,906	1	492,42	0,004	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	17,398	1	6 280,71	0,05	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,15	24	2 442,22	0,02	
		Протирка пыли с квоппаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	16,5	1	2 651,10	0,02	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	59,985	1	31 174,59	0,229	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	66,65	1	46 238,34	0,339	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	66,65	1	28 028,05	0,206	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 553,61	0,02	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты-ваемых помещений	2,9192	12	8 354,58	0,06	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабаты-ваемых помещений	1,4365		4 713,68	0,03	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						523 069,02	3,84	
	в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	6	145	34 496,42	0,25	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,04395	72,5	24 563,21	0,18	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,04395	145	107 044,20	0,79	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,04395	48	176 340,13	1,29	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	4,395	48	11 830,21	0,09	
3.2.6	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,05	145	13 603,50	0,10	
	в теплый период года:							
3.2.7	Подметание и уборка придомвой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		1 000 кв.м. территории	0,4481	154	21 661,72	0,16	
3.2.8	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,05	154	7 223,92	0,05	

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	3	4	5	6
3.2.9	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,00860	2	13,22	0,000	
3.2.10	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0101	51	7 800,73	0,06	
3.2.11	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	10,058	2	5 144,35	0,04	
3.2.12	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,010058	2	356,08	0,003	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					31 325,02	0,23	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	11,3607	2	10 328,36	0,08	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	5	0,5	4 692,25	0,03	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	5	1	2 085,45	0,02	
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	75	1	14 218,96	0,10	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					26 646,63	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	11,3607	12	26 646,63	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					260 022,87	1,91	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	0,939	6	6 905,86	0,05	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	23,475	6	5 238,53	0,04	
4.3	Утилизация	1 куб.м	46,95	6	37 811,97	0,28	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	46,95	6	210 066,51	1,54	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					196 224,51	1,44	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	11,3607	12	196 224,51	1,44	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					519 768,72	3,81	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	11,3607	12	519 768,72	3,81	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					277 291,97	2,03	

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- диче- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 22%****
1	2	3	4	3	4	5	6
ИТОГО:					5 315 110,60	38,96	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					38 685,60		17,91
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. -Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. -Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. -Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. -Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	38 685,60		17,91
2. Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон) ***					201 592,80		93,33
2.1	Проведение внешнего осмотра системы с целью выявления механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п., проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, диагностика кабельных трасс	1 система ограничения доступа	5	12	120 955,68		56,00
2.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей	1 система ограничения доступа	5	12	80 637,12		37,33
3. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения*** с регистрацией событий					223 992,00		103,70
3.1	Проведение внешнего осмотра системы с целью выявления механических повреждений, проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, очистка линз и стеклянных поверхностей камер от пыли и грязи, настройка видеокамер и объективов, проверка работоспособности программного обеспечения сервера, диагностика кабельных трасс и системы питания видеокамер	1 система	1	12	134 395,20		62,22
3.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	1 система	1	12	89 596,80		41,48

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 05.11.2020 №1

*** Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 09.06.2025 №1/06,
акт об установке дополнительного оборудования и передаче его в состав общего имущества от 01.08.2025

**** В соответствии с п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /