

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                      |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.5                                                                                                                                                                                              |          |                                      |                                                   |
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 2 673,4*                                                                                                                                                                                     |          |                                      |                                                   |
| Наименование параметра                                                                                                                                                                                                                                   | Ед. изм. | Информация                           |                                                   |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                                                                            | -        | 01.01.2021                           |                                                   |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                                                                             | -        | 31.12.2021                           |                                                   |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                                |          |                                      |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                       | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                           | руб.     | 164 518,97                           |                                                   |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                                            | руб.     | 1 145 255,61                         |                                                   |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                      |          | 990 975,84                           |                                                   |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                          | руб.     | 113 245,20                           |                                                   |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                           | руб.     | 32 698,58                            |                                                   |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                                                                                | руб.     | 1 147 747,26                         |                                                   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                        | руб.     |                                      |                                                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                            | руб.     | 162 027,32                           |                                                   |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |          |                                      |                                                   |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                               |          |                                      |                                                   |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                               | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                                                                                                                          | кв. м    | 0,05                                 | 1 604,04                                          |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,20                                 | 6 416,16                                          |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)                                                                                                                                                                               | кв. м    | 2,26                                 | 72 502,56                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)                                                                                                                                                                                              | кв. м    | 0,24                                 | 7 699,44                                          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                                                                                                                        | кв. м    | 0,85                                 | 27 268,68                                         |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)                                                                                                        | кв. м    | 0,46                                 | 14 757,12                                         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                                                                                                                        | кв. м    | 4,76                                 | 152 704,56                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)                                                                                                                                                                  | кв. м    | 0,17                                 | 5 453,76                                          |

|                                                                                                                             |       |      |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)               | кв. м | 0,85 | 27 268,68  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)                                                      | кв. м | 7,81 | 250 551,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)              | кв. м | 0,29 | 9 303,48   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)                                                | кв. м | 1,33 | 42 667,44  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)       | кв. м | 0,94 | 30 156,00  |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)                                                   | кв. м | 3,53 | 113 245,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 4,80 | 153 987,84 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)                | кв. м | 5,88 | 188 635,08 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|                                                      |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Горячая вода на содержание общего имущества          | куб. м   | 180,76                               | 196,90     |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 15 543,24                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 4 780,12                            |
| Электроненергия на содержание общего имущества       | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 12 375,22                           |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|                                                    |      |  |
|----------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. |  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. |  |
| Получено денежных средств                          | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. |  |

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| Наименование                                                                                                                                                                                   | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам)                                                                                                                                                |           |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                             | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                 | руб.      |                                      | 1 632,67                            |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)                                                                                                                                                    | руб.      |                                      | 12 600,00                           |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                      | руб.      |                                      | 12 472,00                           |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                              | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.      |                                      | 1 760,67                            |
| 3.1.Выполненные прочие услуги                                                                                                                                                                  |           |                                      |                                     |
| Наименование                                                                                                                                                                                   | ед. изм.  | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала                                                                                                                                                                  | Квар тира | 50,00                                | 12 600,00                           |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                     |           |                                      |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                             | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                 | руб.      |                                      | 311 876,99                          |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:                                                                                                                                | руб.      |                                      | 2 406 888,51                        |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                                | руб.      |                                      | 399 962,29                          |
| - Отопление                                                                                                                                                                                    | руб.      |                                      | 957 788,05                          |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию                                                                                                                                                   | руб.      |                                      | 377 869,34                          |
| - Горячая вода компонент на холодную воду                                                                                                                                                      | руб.      |                                      | 136 409,57                          |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                       | руб.      |                                      | 245 329,35                          |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                             | руб.      |                                      | 289 529,91                          |
| Получено денежных средств                                                                                                                                                                      | руб.      |                                      | 2 382 437,17                        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                              | руб.      |                                      |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                  | руб.      |                                      | 336 328,33                          |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                                                   |           |                                      |                                     |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -         | Электроснабжение                     |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019                                                                        |           |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |           | 01.01.2021                           | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф                                                                                                                                                                            | руб.      | 2,09                                 | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:                                                                                                                                   |           |                                      |                                     |
| дневная зона                                                                                                                                                                                   | руб.      | 2,11                                 | 2,18                                |
| ночная зона                                                                                                                                                                                    | руб.      | 1,04                                 | 1,07                                |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -         | кВт*ч                                |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.      |                                      | 289 529,91                          |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -         | Водоотведение                        |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |           |                                      |                                     |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |           | 01.01.2021                           | 01.07.2021                          |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб.      | 52,02                                | 53,74                               |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -         | куб. м                               |                                     |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб.      |                                      | 399 962,29                          |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -         | Отопление                            |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |           |                                      |                                     |

|                                                                                                                                                                                                |      |                                            |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------------|
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28                                   | 1 915,25   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                       |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 957 788,05                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Горячая вода компонент на тепловую энергию |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 1 852,28                                   | 1 915,25   |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | Гкал                                       |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 377 869,34                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Горячая вода компонент на холодную воду    |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95                                      | 49,57      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                     |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 136 409,57                                 |            |
| Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                        | -    | Холодное водоснабжение                     |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |                                            |            |
| Действие тарифа                                                                                                                                                                                |      | 01.01.2021                                 | 01.07.2021 |
| Тариф                                                                                                                                                                                          | руб. | 47,95                                      | 49,57      |
| Единица измерения                                                                                                                                                                              | -    | куб. м                                     |            |
| Начислено потребителям                                                                                                                                                                         | руб. | 245 329,35                                 |            |

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п         | Вид работ                        | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание                  |
|---------------|----------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------------|
| 1             | Прокладка новой кабельной линии  | Шт       | 3     | 2 628,9            |                             |
| 2             | Урна                             | Шт       | 3     | 12 900             |                             |
| 3             | Навес над контейнерной площадкой | Шт       | 1     | 250 000            |                             |
| 4             | Поверка тепловычислителя         |          | 1     | 3 800              | ТГХ УВП 280 №250802         |
| 5             | Поверка термосопротивления       |          | 1     | 1 500              | ТС КТСП Метран 206 №513952  |
| 6             | Поверка расходомера              |          | 1     | 3 500              | ГВС Метран-300ПР-25 №007457 |
| 7             | Поверка расходомера              |          | 1     | 3 500              | ГВС Метран-300ПР-25 №007591 |
| 8             | Поверка расходомера              |          | 1     | 5 000              | ТС Метран-300ПР-50 №010510  |
| 9             | Поверка расходомера              |          | 1     | 5 000              | ТС Метран-300ПР-50 №010517  |
| 10            | Ремонт подъезда                  | Под      | 1     | 339 514            | под.1                       |
| <b>Итого:</b> |                                  |          |       | <b>627 342,9</b>   |                             |