

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Нагорная, д. 7**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Коцаба Эльвира Львовна (собственник кв.4, ком. 6)

Дата начала голосования - 20.05.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3688,4 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 176,  
собрано бланков решений - 71.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2105,34 кв.м., что составляет 57,08 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1583,06 кв.м., что составляет 42,92 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Нагорное».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Нагорное».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Нагорное» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.  
(Схема границы земельного участка прилагается).
- 14 О выборе уполномоченного лица для обращения в Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута с заявлением об изменении границ земельного участка, о формировании границ земельного участка, в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по ХМАО-Югре" и совершения всех необходимых действий, связанных с данными поручениями.
- 15 Об оплате землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом за счет средств собственников.
- 16 Об установлении размера и порядка внесения платы за выполнение землеустроительных работ по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом.
- 17 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 18 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 19 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Нагорное».

*Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 16,28%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Нагорное».

Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Нагорное» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 83,717% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,283%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

11 Выбрать Совет многоквартирного дома:

- Коцаба Эльвира Львовна (собственник кв.4, ком. 6);

- Пашина Ирина Константиновна (собственник кв.9, ком. 11);

- Сухушина Елена Алексеевна (собственник кв.1, ком. 5).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

- Коцаба Эльвира Львовна (собственник кв.4, ком. 6).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

13 Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».)

*Голосовали: «за» - 57,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 42,92 %.*

*Решение не принято.*

14 Выбрать уполномоченным лицом для обращения в департамент имущественных и земельных отношений городской Администрации города Сургута с заявлением о формировании границ земельного участка, а так же в Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по ХМАО- Югре (Росреестр), Федеральное Государственное учреждение «Земельная кадастровая палата по Ханты -Мансийскому автономному округу- Югре» и совершения всех необходимых действий связанных с данными поручениями. (п.3 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004г. № 189-ФЗ) – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 57,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 42,92 %.*

*Решение не принято.*

15 Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом, а так же услугу по постановке земельного участка под многоквартирный дом на государственный кадастровый учет, выполняемую ООО "УК ДЕЗ ВЖР", за счет средств собственников ориентировочно - 80 964,6 руб. (в т.ч. НДС).

*Голосовали: «за» - 12,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 45,03%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 42,92 %.*

*Решение не принято.*

16 Установить размер и порядок внесения платы за выполнение землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте), по оформлению межевого плана и изготовлению топографической съемки под многоквартирным домом 7 по ул. Нагорной, для всех собственников помещений разовый платеж в размере - 21,95 руб./кв.м.

*Голосовали: «за» - 12,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 45,03%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 42,92 %.  
Решение не принято.*

17 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 83,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 16,28%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

18 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:  
– Коцаба Эльвира Львовна (собственник кв.4, ком. 6);  
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

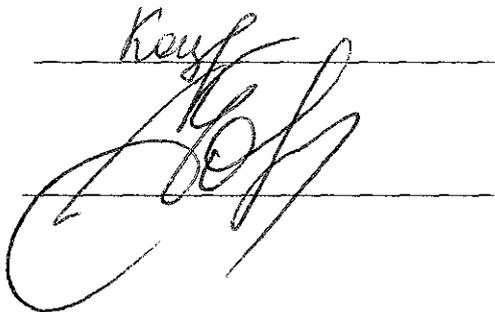
19 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 0%;  
«не участвовали» - 0 %.  
Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

Коцаба Эльвира Львовна (собственник кв.4, ком. 6)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»  
Девятловский Сергей Юрьевич



Two horizontal lines with handwritten signatures above and below them. The top signature is 'Коцаба' and the bottom signature is 'С.Ю. Девятловский'.